



ANEXA 2

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere
la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren
pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt:

- a. persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară;
- b. persoanele fizice ale caror venituri lunare consta în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim de incluziune – 366 Lei pentru persoanele care au vârsta de până la 65 ani și 533 lei pentru persoanele care au vârsta de peste 65 ani (< 366 lei și 533 lei);
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim de incluziune și salariul minim brut pe țară care a fost stabilit la nivelul de 4050 Lei (între 366 lei; 533 lei și 4050 Lei);

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta.

Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul facilităților fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Compartimentul Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale, din cadru Primăriei comuna Domnești.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.) ;
- b. copie după actul de identitate;
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr. 196/2016;
- d. cupon de pensii (dacă este cazul);
- e. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul Asistență Socială din cadrul Primăriei comuna Domnești privind situația socială a solicitantului;
- nota de constatare întocmită de inspectorii Compartimentului Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comuna Domnești cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;
- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul Impunere și Incasare Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comuna Domnești.

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului comunei Domnești, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe

teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la Compartimentul Impunere și Incasare Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comuna Domnești.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2026 pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plată prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote părți din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2026), **cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.**

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilității fiscale de scutire sau reducere au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la apariție. Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării prin hotărâre a consiliului local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

Regulament

privind procedura de acordare de facilitati fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.

Art. (1). Scutire de la plata impozitului/ taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizatii non-profit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ.

a) Facilitatea fiscala se acorda pentru organizatiile neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, pentru asociatiile si fundatiile care au ca activitate de servicii sociale care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitate si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate.

b) Scutirea se acorda pentru cladirea si terenul folosite pentru activitati fara scop lucrativ.

c) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren, asociatiile si fundatiile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii;

- asociatia sau fundatia sa desfasoare activitatile mentionate la litera a);
- cladirile si terenul sa fie folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- activitatile in cadrul asociatiei/fundatiei sa aiba caracter continuu, sa se desfasoare pe intregul an fiscal.

d) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente;

- statutul asociatiei/fundatiei;
- copie balanta de verificare intocmita (la data de 30.06. respectiv la data de 31.12.) in anul anterior solicitarii scutirii;
- declaratie notariala din care sa reiasa faptul ca in locatia pentru care se solicita scutire nu se desfasoara activitate economica;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau teren se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana a depus documentele

mentionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru intregul an 2026, contribuabilii trebuie sa depuna cererea insotita de documente justificative, pana la data de 31 martie 2026.

ANEXA 4

Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local al comunei Domnești sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 1/2017 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice