

PROIECTANT : S.C. CORADCON SRL
 J2002002090403 ; RO 14517547

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT NOIEMBRIE 2025

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI ȘOSEAUA ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 71

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Racorduri energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOLUL 2		150.000,00	31.500,00	181.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	<i>3.000,00</i>	<i>630,00</i>	<i>3.630,00</i>
3.1.2.	<i>Raportul privind impactul asupra mediului</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	<i>10.000,00</i>	<i>2.100,00</i>	<i>12.100,00</i>
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	283.200,00	59.472,00	342.672,00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	169.200,00	35.532,00	204.732,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	148.700,00	31.227,00	179.927,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	148.700,00	31.227,00	179.927,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	78.000,00	16.380,00	94.380,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	578.900,00	121.569,00	700.469,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	3.266.214,91	685.905,14	3.952.120,05
4.1.1.	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	893.154,29	187.562,40	1.080.716,69
4.1.2.	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	1.557.657,31	327.108,04	1.884.765,35
4.1.3.	Obiectul 3 - INSTALAȚII	815.403,31	171.234,70	986.638,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	39.532,00	8.301,72	47.833,72
4.2.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	39.532,00	8.301,72	47.833,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	411.816,00	86.481,36	498.297,36
4.3.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
4.3.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	411.816,00	86.481,36	498.297,36
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.717.562,91	780.688,22	4.498.251,13
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	66.114,93	13.884,14	79.999,06
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	49.586,20	10.413,10	59.999,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.528,73	3.471,03	19.999,76
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.108,67	1.050,00	45.158,67
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.776,67	0,00	17.776,67
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.555,33	0,00	3.555,33
5.2.4.	Cota aferentă casei sociale a constructorilor	17.776,67	0,00	17.776,67
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	427.876,29	89.854,02	517.730,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	546.099,89	106.468,16	652.568,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	15.000,00	3.150,00	18.150,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de lucru	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.057.562,80	1.053.875,38	6.111.438,18
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3.555.333,11	746.619,96	4.301.953,07

Data: 21.11.2025; 1 euro = 5,0891 lei

Intocmit
ing. Corina Rebegea

Beneficiar,
U.A.T. DOMNEȘTI

