

<b>DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PRIN LARGIREA STRAZILOR CETINEI, CRENGUTEI SI GAROAFELOR COMUNA DOMNESTI, JUDETUL ILFOV”</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	271,629.85	57,042.27	328,672.12
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>271,629.85</b>	<b>57,042.27</b>	<b>328,672.12</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>7,291.20</b>	<b>1,385.33</b>	<b>8,676.53</b>
3.1.1	Studii de teren	7,291.20	1,385.33	8,676.53
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>2,500.00</b>	<b>525.00</b>	<b>3,025.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>1,700.00</b>	<b>323.00</b>	<b>2,023.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>184,700.00</b>	<b>38,193.00</b>	<b>222,893.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,700.00	5,643.00	35,343.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>50,000.00</b>	<b>10,500.00</b>	<b>60,500.00</b>

<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>86,433.00</b>	<b>18,150.93</b>	<b>104,583.93</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>	<b>41,147.00</b>	<b>8,640.87</b>	<b>49,787.87</b>
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	28,802.00	6,048.42	34,850.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,345.00	2,592.45	14,937.45
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>45,286.00</b>	<b>9,510.06</b>	<b>54,796.06</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>332,624.20</b>	<b>69,077.26</b>	<b>401,701.46</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,769,508.00</b>	<b>581,596.68</b>	<b>3,351,104.68</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,769,508.00</b>	<b>581,596.68</b>	<b>3,351,104.68</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>75,477.00</b>	<b>15,850.00</b>	<b>91,327.00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,834.00	11,095.00	63,929.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	22,643.00	4,755.00	27,398.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>31,046.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,046.00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	14,112.00	0.00	14,112.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	2,822.00	0.00	2,822.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,112.00	0.00	14,112.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	304,064.10	63,853.00	367,917.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		410,587.10	79,703.00	490,290.10
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	776,241.55	163,010.73	939,252.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	636,986.84	133,767.24	770,754.08
TOTAL CAPITOLUL 7		1,413,228.39	296,777.96	1,710,006.35
TOTAL GENERAL		5,197,577.54	1,084,197.17	6,281,774.71
DIN CARE C+M		2,822,342.00	592,691.68	3,415,033.68

Proiectant,

S.C. OPEN ROAD DESIGN S.R.L.

Ing. Ionuț Pandărescu



Beneficiar,  
PRIMARIA  
COMUNEI  
DOMNEȘTI  
Primar Ioan  
Adrian Ghița