

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Str. Pietei, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4.9209 din data 19.11.2025

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
1	2					
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	4,513.48	917.21	947.83	5,461.31	1,109.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		4,513.48	917.21	947.83	5,461.31	1,109.82
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,044.92	3057.351	642.044	15686.964	3699.395
TOTAL CAPITOL II		15044.920	3057.351	642.044	15686.964	3699.395
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	22,657.21	4,604.28	4,758.01	27,415.22	5,571.18
3.1.1	Studii de teren	22,657.21	4,604.28	4,758.01	27,415.22	5,571.18
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,612.29	7,643.38	7,898.58	45,510.87	9,248.49
3.3.	Expertizare tehnică	5,567.38	1,131.37	1,169.15	6,736.53	1,368.96
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	77,500.00	15,749.15	16,275.00	93,775.00	19,056.47
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	7,112.52	7,350.00	42,350.00	8,606.15
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	812.86	840.00	4,840.00	983.56
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	711.25	735.00	4,235.00	860.61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	7,112.52	7,350.00	42,350.00	8,606.15
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,096.45	6,300.00	36,300.00	7,376.70
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,048.22	3,150.00	18,150.00	3,688.35
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47,612.29	9,675.52	9,998.58	57,610.87	11,707.39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,032.15	2,100.00	12,100.00	2,458.90
3.8.1.1.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,016.07	1,050.00	6,050.00	1,209.13
3.8.2.	Dîngenie de șantier	37,612.39	7,643.40	7,146.35	44,758.74	9,248.51
Total capitolul 3		235,949.17	47,948.38	49,549.32	285,498.49	58,017.53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,408,504.220	286,228.987	267,615.802	1,676,120.022	340,612.494
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4		1,408,504.220	286,228.987	267,615.802	1,676,120.022	340,612.494
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						

5.1	Organizare de șantier	21,127.560	4,293.434	4,436.788	25,564.348	5,195.055
5.1.1.	Lucrări de construcții	21,127.560	4,293.434	4,436.788	25,564.348	5,195.055
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,146.166	3,484.356	3,600.695	20,746.861	4,216.071
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,449.190	294.497	275.346	1,753.520	356.341
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,245.951	1,472.485	0.000	8,767.601	1,781.707
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,451.025	1,717.374	1,774.715	10,225.741	2,078.022
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	77,658.746	15,781.411	16,308.337	93,967.082	19,095.507
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 5		115,932.472	23,559.201	24,345.819	140,278.291	28,506.633
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total general		1,779,944.262	361,711.121	343,100.817	2,123,045.079	431,945.876
Din care C+M		1,449,190.180	294,496.978	273,642.464	1,722,832.644	350,616.764

Întocmit:
SC Rocalemn SRL



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
„Modernizare sistem rutier Strada Pieței, Comuna Domnești, județul Ilfov”

<u>1) Valoare totala a investitiei:</u>	<u>1.779.944,262</u>	<u>2.123.045,079</u>
Din care C+M:	1.449.190,180	1.722.832,644

2) Durata de realizare a investitiei **3 luni**

3) Capacitati fizice

1. Str. Pieței (suprafata 1710,60 mp)

Sistem rutier nou parte carosabilă:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast

Sistem rutier nou trotuare și piste biciclete:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA8 (BA8 rul 50/70)
- ❖ 10.0 cm strat C8/10
- ❖ 10.0 cm strat balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| • latime parte carosabila | 6.00 m |
| • panta transversala carosabil | 2.50% acoperis |
| • trotuare | 2x1.10 m |
| • piste bicicleta | 2x1.00 m |
| • rigolă carosabilă ape pluviale | 2x0,60 m |
| • spațiu verde | 275,00 mp |

Proiectant,
S.C. ROCALEMN S.R.L.

