

UZ CONFIDENȚIAL

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

PO_722_A36_Rev. 1

Contract pentru cofinanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public

nr. .

Având în vedere:

- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare („**Ordinul nr.36/2019**”);
- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- **COMUNA DOMNEȘTI** a depus o cerere în sensul art. 6 din Ordinul nr.36/2019, respectiv o cerere prin care solicită dezvoltarea rețelei electrice de interes public pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocșilor, comuna Domnești, județul Ilfov**, zona aflată în aria de concesiune a **Rețelei Electrice România S.A.**, precum și toată documentația aferentă, conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** cu domiciliul în **județul Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **RO4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **TREZORERIA ILFOV**, a transmis prin adresa nr. - angajamentul sau ferm privind participarea la finanțarea lucrărilor de **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocșilor, comuna Domnești, județul Ilfov**.
- Operatorul va informa Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) despre participarea **COMUNA DOMNEȘTI** la finanțarea lucrărilor de **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocșilor, comuna Domnești, județul Ilfov** și despre stadiul realizării acestor lucrări, conform art. 23 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** deține toate documentele, autorizațiile și avizele necesare conform prevederilor Ordinului nr. 36/2019 și ale altor acte normative aplicabile pentru dezvoltarea rețelei electrice de interes public în vederea **extinderii rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocșilor, comuna Domnești, județul Ilfov**.

1. Partile contractante

Rețele Electrice România S.A., cu sediul în **SECTOR 3, Bulevardul Mircea Vodă, nr. 30, județul/sectorul BUCUREȘTI**, Cod poștal **030667**, telefon/fax **0219291/0372875235**, având Codul unic de înregistrare **RO14507322**, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului **J2002001859405**, cont de virament nr. **RO54CITI0000000700427005**, deschis la **Citibank Europe plc, Dublin-Suc**, Operator de date cu caracter personal, reprezentată legal prin **Peste Mihai Constantin**, având funcția de **Director General**, prin împuternicit **Laurențiu DUMITRACHE**, având funcția de **Director Director Racordări**, în calitate de **Operator de distribuție**, denumit în continuare **Operator**,

și:

COMUNA DOMNEȘTI cu domiciliul în **județul Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **RO4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **TREZORERIA ILFOV**,

Denumite, în continuare, în mod colectiv, **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie cofinanțarea lucrărilor necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocșilor, comuna Domnești, județul Ilfov**. Contractul cuprinde elementele prevăzute de art. 13 din Ordinul nr. 36/2019. Conform studiului de fezabilitate nr. **318775/2025** realizat de Operator (**Anexa nr. 1**), lucrările antementionate constau în realizarea următoarelor elemente:

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**Documente care au stat la baza elaborării documentației:**

- Acordul cadru pentru execuția de lucrări nr. 111/06.06.2024;
- Cererea utilizatorului: 318775;
- Memoriul 11423/ 09.04.2025;
- Ordinul ANRE nr. 36/ 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- date culese din teren.

Date energetice existente:

Sursa de energie electrica apartinand Retele Electrice Romania S.A. aflata in apropierea zonei in care se solicita extinderea rețelei electrice de interes public, este:

- L20 kV Ciorogarla.

Termenul estimat de punere în funcțiune: este de 9 luni de la inceperea executiei.

Amplasamentul: Strada Ghiocelilor, comuna Domnesti, judetul Ilfov.

Situatia energetica din zona

In urma expunerii facute de proiectant, rezulta urmatoarea situatie energetica a zonei:

Strada pentru care s-a solicitat extinderea rețelei electrice de distributie publica de joasa tensiune, se afla in domeniul public si privat al localitatii Buftea. Extinderea rețelei electrice de distributie publica s-a solicitat pentru 15 imobile (teren), pentru construirea de case.

Situatia imobilelor este urmatoarea:

- număr de locuințe existente pe strada: 0;
- număr de locuințe in curs de construire: 0;
- numar de locuinte pentru care s-au emis certificate de urbanism si care sunt in termenul de valabilitate: 0;
- număr imobile cu altă destinație în afară de locuinta (consum casnic): 0;
- numar de locuri de consum din zona (existent + prognozat): 15.

Primaria comunei Balotesti a solicitat o putere instalata pe consumator la nivelul de **12 kW/** locuinta, astfel se considera puterea de calcul:

$$P_{\text{calcul}} = 15 \cdot 12 = 180 \text{ kW}$$

Tinand cont de puterea totala de calcul si de coeficientul de simultaneitate ($k_s=0,38$) pentru 15 utilizatori, se determina puterea de calcul in concordanta cu PE 132/2003 la nivel de LES JT.

$$P_c = P_{\text{abs}} \cdot K_s = 180 \cdot 0,47 = 84,60 \text{ kW}$$

Solutia analizata:

Soluția tehnică pentru: „318775 – Extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocelilor, comuna Domnesti, judetul Ilfov” prezentata în analiza corespunde cu reglementările în vigoare de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență - apărarea împotriva incendiilor, calitate, mediu și eficiență energetică.

În vederea respectării condițiilor tehnice impuse de legislația aflată în vigoare, sunt necesare următoarele lucrări:

A. Montare PTAB tip DG2061 nou proiectat:

Racordarea postului de transformare se va realiza prin sistem intrare-iesire din LES 20 kV Ciorogarla, intre SEP 5756 si PTAB 5370, prin intermediul a doua cabluri 3x(1x185 mmp) in lungime de aproximativ 1.840 m, tip GSC001.

Se va monta un post de transformare in anvelopa de beton, tip DG 2061, echipat cu:

- 1 celula de linie (intrare), tip DY 803/2 RO, prevazuta cu RGDAT conform GSTP001;
- 1 celula de linie (iesire), tip DY 800/116 RO, prevazuta cu RGDMI conform GSTP001 si terminale SMART;
- 1 celula de transformator (T), tip DY 803/3 RO, echipata cu sigurante fuzibile de 16A conform DY 560 RO cu caracteristici dimensionale si electrice conform DY 561 RO;
- legatura intre celula de trafo si transformatorul de putere se va realiza cu cablu de legatura, de 20 kV, Al, XLPE, 3x(1x185 mmp);
- 1 transformator de putere 20/0,4 kV de 160 kVA, conform GST001, cu izolatori de trecere MT ambrosabili DJ 1111 RO, izolator de trecere JT DJ 1107 RO + DJ 1109 RO;
- legatura de la bornele transformatorului la tablourile de joasa tensiune se va realiza cu cabluri de Cu, 1x150 mm², tip DC 4141 RO, 1 cablu/faza si 1 cablu/nul;
- 1 tablou de joasa tensiune tip GSCL002/ 1, echipat cu 2 intrerupatoare de 250A cu comanda motorizata, tip GSCL003/ 21;
- echipamente pentru integrarea in sistemul de telecontrol RER, al aparatelor cu rol de comutatie si protectie pe partea de medie si joasa tensiune:
 - o tablou j.t. pentru serviciile auxiliare tip DY 3016/1 RO;
 - o kit UP2020 Lite (U16) – GSTR002 cu sursa de alimentare cu energie electrică – PSBC;
 - o 2 acumulatori 12V – GSCB001;
 - o modul GSM – DX 1226 RO;
 - o antena DN 760 RO;
- priza de legare la pamant cu rezistenta de dispersie $R_p < 1 \text{ Ohm}$.

B. Realizare rețelele electrice de joasa tensiune

În PTAB nou proiectat se va monta un tablou JT echipate cu 2 intreruptoare de 250 A și se va realiza un racord subteran de joasa tensiune cu cablu tip 3x150+95N, conform specificatei GSC001, în lungime totală de 586 m conform planului de situație anexat.

Din TG1, din intreruptoarele 1 și 2 se vor poza două cabluri 3x150+95N.

Primul circuit va prelua CS 1 – CS 4 pe o distanță de aproximativ 125 m, al doilea circuit va prelua CS 5 – CS 9 pe o distanță de aproximativ 215 m. Cele două circuite se vor bucia între ele prin intermediul CS 4 și CS 9.

OBS!

Pentru evitarea nemulțumirii utilizatorilor privind costurile diferite privind racordarea individuală în baza avizelor tehnice de racordare emise după realizarea lucrării de extindere a rețelei electrice de distribuție publică pe stada Ghiocelor, comuna Domnești, județul Ilfov, se propune amplasarea CS-urilor la limita de proprietate între două numere cadastrale, conform planului de situație proiectat.

Tipul instalațiilor

Cablurile de joasa tensiune se vor poza la o adâncime de minim 0,8 m în tub de protecție riflat cu diametrul 125 mm, și va alimenta CS-urile ce se vor amplasa conform planului de situație anexat și din care se vor racorda viitorii utilizatori din zona ce doresc alimentarea cu energie electrică. Se vor amplasa în total 9 CS-uri echipate cu clema cu patru cai de sectionare, pentru racordarea viitorilor utilizatori la rețeaua electrică de distribuție.

La pozarea cablurilor subterane se vor respecta prevederile normativului – NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice, privind condițiile de coexistență a rețelelor electrice și celelalte instalații existente în zonă.

Distanțele față de instalațiile edilitare, în conformitate cu NTE 007/08/00 sunt:

- în plan orizontal
 - 0,5 m față de apă și canal
 - 1,5 m față de termoficare
 - 1,0 m față de fluide combustibile
 - 1,0 m față de gaze, iar pentru cablurile montate în tuburi 1,5-3m funcție de presiunea gazului.
- în plan vertical
 - 0,25 m față de apă și canalizare
 - 0,5 m față de termoficare
 - 0,2 m față de termoficare cu apă fierbinte
 - 0,25 m față de gaze.

Traseele de cablu vor avea în vedere respectarea distanțelor normale față de instalațiile din zonă.

După realizarea lucrărilor de extindere, lungimea maximă a rețelei de joasa tensiune în zona propusă extinderii va fi de 215 metri. Lungimea totală a traseului de cablu JT este de 586 m, iar lungimea cablului MT este de 1.840 m.

Înainte de punerea în funcțiune, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea mediului înconjurător la condițiile impuse de legislația în vigoare.

În urma analizei soluției și documentației tehnice, Comisia de analiză și avizare din cadrul Rețele Electrice România S.A. a avizat FAVORABIL documentația „318775 – Extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocelor, comuna Domnești, județul Ilfov”, elaborată de către S.C. BEP LIGHT ENERGY S.R.L. cu următoarele precizări:

Rețele Electrice România S.A. este de acord cu „318775 – Extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocelor, comuna Domnești, județul Ilfov”, în condițiile menționate în continuare la punctele 1÷8:

1. Punctul de racordare:

Racordarea rețelei electrice de joasa tensiune proiectată se face din PTAB nou proiectat alimentat din L20 kV Ciorogarla.

2. Punctul de delimitare:

Delimitarea instalațiilor între operatorul de rețea și fiecare utilizator se va face la ieșirea din viitoarele BMP-uri sau FDCP-uri. Punctul de delimitare aparține operatorului REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

3. Punctul de măsurare:

Măsurarea energiei electrice se va realiza pe joasa tensiune cu contoare electronice monofazate/trifazate montate la fiecare viitor utilizator. Contravaloarea contoarelor precum și componenta Tu pentru

recepționarea și punerea sub tensiune a instalației de utilizare nu sunt incluse în prezenta documentație, urmând să se depună solicitări separate de ATR pentru fiecare loc de consum în parte.

2.2. Prin prezentul contract, Partile stabilesc:

- i. Conform art. 13 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.36/2019, valoarea totală a investiției aferente Rețelei (valoarea contractului) - astfel cum aceasta rezultă din studiul de fezabilitate nr. **318775/2025**, precum și sumele și calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare stabilite în sarcina fiecăreia dintre Parti, astfel cum aceste aspecte sunt detaliate în **Anexa nr. 2**.
- ii. Conform art. 13 alin.(1) lit.b) din Ordinul nr.36/2019, calendarul de realizare a lucrărilor, astfel cum acesta este detaliat în **Anexa nr. 3**.
- iii. Conform art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr.36/2019, componenta comisiei comune Beneficiar - Operator menționată în **Anexa nr. 4**.

2.3. Prin prezentul contract Partile agreează și următoarele aspecte:

2.3.1. Partile agreează ca obținerea autorizației de construire pentru edificarea Rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului.

2.3.2. Comisia comună menționată în **Anexa nr. 4** va avea strict atribuțiile și rolul prevăzute de art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr. 36/2019, respectiv stabilirea sumelor de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei. În situația depășirii acestui termen, în conformitate cu art. 13 alin. (1) lit. d) din Ordinul nr. 36/2019, partile sunt obligate la plata majorărilor de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul, în cuantum de 0.01% din valoarea cotei de cofinanțare aparținând **Beneficiarului**, care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare. Recalcularea cotei de eficiență se va realiza în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării prin utilizarea în metoda de calcul a valorii lucrării rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune, operatorul stabilind cotele de finanțare conform prevederilor art. 11 și 12 din Ordinul 36/2019.

2.3.3. În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților**, operatorul de distribuție concesionar și participanții la cofinanțare, respectiv autoritatea locală și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori achită sumele de regularizare în corelare cu cota de eficiență a investiției stabilită conform clauzei 2.3.2, în termen de maximum 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării.

2.3.4. În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților** cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei, operatorul de distribuție concesionar recalculează cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilite conform prevederilor art. 11 din Ordinul 36/2019.

2.3.5. Nerespectarea termenelor de restituire a sumelor de regularizare prevăzute la clauzele 2.3.3. și 2.3.4. conduce la obligația de plată a majorărilor de întârziere potrivit clauzei 2.3.2.

2.3.6. Dreptul de proprietate asupra capacităților energetice rezultate din lucrare se va stabili prin raportare la cota de cofinanțare a lucrărilor, conform art. 13 alin. (1) lit. e) din Ordinul nr. 36/2019. Beneficiarul va asigura exercitarea de către Operator a tuturor drepturilor prevăzute de legislația în vigoare, în special drepturile de uz și servitute necesare pentru exploatarea întregii Rețele, inclusiv a părții intrate în patrimoniul Beneficiarului.

2.3.7. În situația lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, **care sunt situate în intravilanul localităților** conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

2.3.8. Beneficiarul va asigura constituirea în favoarea Operatorului a tuturor drepturile reale pe amplasamentul pe care se va edifica Rețeaua, în vederea respectării prevederilor Ordinului 36/2019, a prevederilor cadrului general aplicabil în materia dezmembrămintelor dreptului de proprietate publică și/sau privată, a prevederilor privitoare la autorizarea executării lucrărilor în construcții și a prevederilor privind cartea funciara.

2.3.9. Partile agreează să își acorde suport reciproc în vederea cooperării, prezentării de documente/informații/realizării de demersuri/proceduri ori de câte ori acest lucru va fi necesar

sau util in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentului contract si nu vor tine culpabila cealalta Parte in masura in care vor fi respectate prevederile legale.

2.3.10. In vederea executiei lucrarilor aferente Retelei, Partile vor realiza demersurile necesare pentru incheierea unui contract de executie pana la data prevazuta la punctul 1.3. din Anexa nr.3 cu respectarea prevederilor legale aplicabile si pe baza autorizatiei de construire obtinute.

2.3.11. Incheierea contractului tripartit Operator, Beneficiar, Constructor va avea loc numai dupa efectuarea platii primei transe (transa I, Anexa nr.2) de 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul. Dupa finalizarea lucrarilor si semnarea procesului-verbal la terminarea lucrarilor, se va achita diferenta de 70% (transa II). Punerea in functiune a Retelei (PIF) este conditionata de efectuarea platii integrale a valorii contractului, cu luarea in considerare in mod corespunzator a clauzei 3, privind modificarea valorii contractului, dupa caz. In cazul in care investitia este integral eficienta pentru Operator, se va incheia un contract de executie numai intre Operator si Constructor.

2.3.12 Urmarirea lucrarilor pentru realizarea Retelei se va face de catre Operator dupa cadrul legal si procedural aplicat pentru investitiile proprii. Beneficiarul se obliga sa semneze contractul tripartit de executie in calitate de Autoritate Locala (Confinantator), sa participe la receptia la terminarea lucrarilor, la receptia la punerea in functiune si se obliga sa semneze procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor si procesele verbale de receptie la punerea in functiune.

3. Modificarea valorii contractului

3.1. Valoarea contractului se poate modifica, pe baza unor acte aditionale, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie ce se va incheia pentru realizarea Retelei, cu respectarea prevederilor legale.

3.2. In situatia incetarii prezentului contract inainte de realizarea completa a lucrarilor aferente Retelei, suma ce se va restitui Beneficiarului se va stabili proportional cu contributiile efective ale fiecareia dintre Parti, in baza situatiilor de lucrari de la momentul sistarii lucrarilor, dupa decontarea lucrarilor efectiv realizate si a materialelor achizitionate de constructor pana la data comunicarii sistarii, in limita sumelor achitate de Beneficiar.

4. Intrarea in vigoare a contractului.

Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti, respectiv

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt incluse in **Anexa nr. 5** la prezentul contract.

6. Norme

Realizarea *Retelei*, in baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie și functionare ale *retelelor electrice*, in conformitate cu legislatia specifica.

7. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate

7.1. O **Parte** contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte **Parti**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;
- b) de a utiliza informatiile și documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-și indeplini obligatiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:

- a) informatia era cunoscuta Partii inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta Parte ;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire;
- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 raman valabile un numar de 5 ani dupa incetarea relatiilor contractuale.

8. Forta majora

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pâna la aparitia acesteia.

8.3 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru in scris celeilalte parti, complet, in decurs de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind și perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora și certificarea ei de catre Camera de Comert și Industrie.

Partea care invoca forta majora va lua toate masurile care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Neindeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

8.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Parti să poată pretinde celeilalte daune – interese.

9. Incetarea contractului.

9.1. Contractul încetează de drept prin îndeplinirea obiectului contractului, respectiv prin îndeplinirea obligațiilor de către Parti sau, anticipat conform prevederilor mai jos enumerate.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Parti da dreptul Partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte Parti, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului, fără a mai fi necesară realizarea formalității punerii în întârziere.

9.3 Contractul se reziliază deplin drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Beneficiarul nu respectă obligațiile de participare la finanțare conform prevederilor **Anexei nr. 2**.

9.4. Contractul se reziliază de drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și în situația în care aprobările de amplasament sau de construcție a lucrărilor privind **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocelor, comuna Domnesti, județul Ilfov**, care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului (inclusiv instanțe de judecată), sau valabilitatea acestora încetează oricând pe parcursul derulării contractului, iar Beneficiarul nu a făcut dovada obținerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora.

9.5. Contractul încetează de drept, fără a fi necesară efectuarea niciunei formalități sau intervenția instanței de judecată, dacă până la termenul prevăzut de art. 2.3.10. din prezentul contract nu s-a încheiat contractul de execuție.

10. Solutionarea litigiilor

Partile vor realiza toate demersurile pentru rezolvarea amiabilă pe calea medierii a oricărui neînțeles sau dispută care se pot ivi în legătură cu prezentul contract. Orice acțiune litigioasă va fi înaintată spre soluționare instanțelor competente după parcurgerea etapelor specifice medierii, dacă nici una dintre parti nu consideră că mai există posibilitatea soluționării neînțelegerii/disputei pe calea medierii.

11. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

12. Comunicari.

12.1. Orice comunicare între Parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

12.2. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Alte Clauze

14.1 Documentația anexată cererii este considerată completă dacă cuprinde declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/ sau construcție afectat de rețeaua electrică de distribuție având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația specială în favoarea operatorului de rețea, pe durata de existența a rețelei electrice de distribuție, în ipoteza în care aceasta instalație afectează imobilul-teren/construcție a acestuia;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării DTAC⁽²⁾ aferente edificării rețelei electrice de distribuție să prezinte dovada întabulării în cartea funciara a dreptului de suprafață constituit, cu titlu gratuit, prin contract încheiat în formă autentică, în vederea edificării rețelei electrice de distribuție, conform art. 693 și următoarele din Codul civil, în favoarea OD de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa această instalație, pe o durată de 99 de ani cu obligația de reînnoire pe durata de viață a instalației și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe OD împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea unor terți și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire;

14.2

14.2.1. Beneficiarului îi incumba îndeplinirea obligațiilor menționate la art. 14.1 (b) de mai sus până la data realizării DTAC aferente edificării instalației rețelei electrice de distribuție.

14.2.2 Beneficiarului îi incumba obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.2.3. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform art. 14.2.2 precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 14.2.1 de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute în sarcina operatorului a cărui îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente rețelei electrice de distribuție - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția lucrărilor aferente realizării de racordare/ lucrărilor de deviere se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente rețelei electrice de distribuție. Neîndeplinirea de către operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/ imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

14.3 Nerespectarea culpabilă de către Beneficiar a obligațiilor prevăzute la art. 14.2 conduce la rezilierea contractului.

14.4. În situația în care pentru îndeplinirea obligațiilor din Contract se vor realiza operațiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679/2016 (denumit în continuare "RGPD"), Partile vor acționa ca Operatori Independenți privind stabilirea scopurilor și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal. În acest sens, Partile garantează că vor prelucra datele cu caracter personal numai în limitele impuse de Contract, sau de o obligație legală specifică dacă este cazul, și că vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrării datelor personale cu RGPD. Niciuna dintre Parti nu va fi ținută responsabilă de acțiunile celeilalte Parti în ceea ce privește operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

15. Dispoziții finale

15.1 Orice schimbare privind numele uneia din Partile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Parti, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

15.2. Toate modificările intervenite în contractul pentru finanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

Operator

Beneficiar

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Director Direcția Racordări
Laurențiu DUMITRACHE

Intocmit
BOTEZATU Victoria-Elena

ANEXA Nr. 1
Studiul de fezabilitate

ANEXA NR. 2

SUMELE SI CALENDARUL DE PLATA A CONTRIBUTIILOR DE COFINANTARE

1. Valoarea totala a investitiei (I_{total}) necesare realizarii Retelei pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Ghiocailor, comuna Domnesti, judetul Ilfov** este **1.321.372,77 lei**, din care **TVA 229.329,16 lei**, suma stabilita in baza studiului de fezabilitate nr. **318775/2025**, document intocmit conform prevederilor Sectiunii a 3-a din Ordinul nr.36/2019.
2. Avand in vedere prevederile studiului de fezabilitate nr. **318775/2025** si Adresa nr. - prin care Beneficiarul a transmis angajamentul sau ferm privind participarea la finantarea investitiei necesarea realizarii Retelei, Partile agreeaza urmatoarele:
 - a. **Operatorul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea investitiei ($I_{tot/2}$) reprezentand suma de 660.686,38 lei din care TVA 114.664,58 lei din valoarea totala a investitiei (I_{total});**
 - b. Operatorul asigura bugetul pentru plata acestor sume nu mai tarziu de data la care beneficiarul se obliga sa asigure plata sumei de coparticipare la finantarea investitiei;
 - c. **Beneficiarul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea $I_{tot/2}$, reprezentand suma de 660.686,38 lei din care TVA 114.664,58 lei.**

Beneficiarul asigura plata acestei sume in 2 transe, astfel:

- **Transa I**, reprezentand 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **198.205,91 lei** din care **TVA 34.399,37 lei**, **in termen de maximum 5 zile lucratoare de la semnarea contractului si emiterea facturii de catre Operator**,

- **Transa II**, reprezentand 70% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **462.480,46 lei** din care **TVA 80.265,20 lei**, se va achita dupa finalizarea lucrarilor si semnarea procesului-verbal la terminarea lucrarilor.

Pentru mai multa claritate, sumele sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Total investitie (I_{total}) Coloana 1	Valoarea investitiei suportata de Operator Coloana 2	Valoare investitiei suportata de Beneficiar Coloana 3 (Col. 1-Col.2)
1.321.372,77 lei, din care TVA 229.329,16 lei	660.686,38 lei din care TVA 114.664,58 lei	660.686,38 lei din care TVA 114.664,58 lei

ANEXA NR. 3

CALENDARUL DE REALIZARE A LUCRARILOR

1. Totalitatea elementelor Rețelei ce a fost stabilită conform studiului de fezabilitate se va realiza până la **31/03/2027**, după cum urmează:
 - 1.1. Realizarea demersurilor pentru obținerea autorizației/autorizațiilor de construire pentru lucrările de execuție a rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului până la data de **25/04/2026**;
 - 1.2. Elaborarea documentațiilor de proiectare pentru achiziția lucrărilor de execuție a rețelei se va face de către **Rețele Electrice România S.A.** până la **24/06/2026**;
 - 1.3. Sub condiția obținerii AC și emiterii mandatului pentru operator, achiziția lucrărilor pentru execuția rețelei se va face până la data **04/07/2026**;
 - 1.4. Execuția lucrărilor se realizează până la **31/12/2026**;
 - 1.5. Recepția/Recepțiile se vor realiza până la **30/01/2027** dar nu mai devreme de finalizarea execuției lucrărilor;
 - 1.6. Beneficiarul se obligă să încheie după recepția lucrărilor, contract de folosință pentru rețelele care rămân patrimoniul acestuia până la data de **01/03/2027**;
 - 1.7. Punerea în funcțiune se va realiza până la **31/03/2027**.
2. Obligatia de a realiza Rețeaua în termenul antementionat se va include în contractul de execuție ce se va încheia cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va intra în obligațiile executantului Rețelei. Totodată, în contractul de execuție se vor include și toate aspectele privind realizarea lucrărilor de execuție a Rețelei (inclusiv cu privire la începere, sistare, prelungire a duratei de execuție, etc.).
3. Beneficiarul va nota în cartile funciare aferente amplasamentului Rețelei, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Rețelei.

ANEXA NR.4

COMPONENTA COMISIEI COMUNE OPERATOR - BENEFICIAR

Componentei comisiei comune Beneficiar - Operator conform prevederilor art. 13(1) c) din Ordinul nr. 36/2019 este:

Rețele Electrice România S.A.

Proiectare și Executie Lucrari IT, MT, JT Muntenia - Daniel PLAIASU

Proiectare și Urmărire Lucrari Muntenia - Doru Mircea TUGUREL

Beneficiar

ANEXA NR. 5

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 36/2019, documentele prezentate de Beneficiar în vederea încheierii prezentului contract sunt:

- a) Planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitate existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- b) Planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitate existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- c) actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, teren aflat în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale; În toate cazurile, este necesar acordul scris al proprietarului terenurilor pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, pentru realizarea de instalații electrice și/ sau capacități energetice pe terenul proprietatea sa;
- d) procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație scara 1/2000 cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice. Pe planul de situație vor fi indicate amplasamentele locurilor de consum ale utilizatorilor persoane fizice și juridice care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă;
- e) autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- f) memorii conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
 - (i) numărul de locuințe existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate transmise conform prevederilor lit.a);
 - (ii) numărul final de locuințe din zonă;
 - (iii) numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
 - (iv) eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu alta destinație;
 - (v) date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică detine aceste date

[Toate documentele mai sus menționate se vor particulariza pentru fiecare caz în parte urmând a se indica numărul documentului, data, emitentul etc.]
- g) acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- h) acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- i) studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.

A.N.R.E.⁽¹⁾ – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
DTAC⁽²⁾ – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire