

**Contract pentru cofinanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public**

nr.

**Având în vedere:**

- Ordinul ANRE<sup>(1)</sup> nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare („**Ordinul nr.36/2019**”);
- Ordinul ANRE<sup>(1)</sup> nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- **COMUNA DOMNEȘTI** a depus o cerere în sensul art. 6 din Ordinul nr.36/2019, respectiv o cerere prin care solicită dezvoltarea rețelei electrice de interes public pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov**, zona aflată în aria de concesiune a **Rețele Electrice România S.A.**, precum și toată documentația aferentă, conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** cu sediul în **județul Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **TREZORERIA ILFOV**, a transmis prin adresa nr. - angajamentul sau ferm privind participarea la finanțarea lucrărilor de pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov**.
- Operatorul va informa Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) despre participarea **COMUNA DOMNEȘTI** la finanțarea lucrărilor de **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov** și despre stadiul realizării acestor lucrări, conform art. 23 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** detine toate documentele, autorizațiile și avizele necesare conform prevederilor Ordinului nr. 36/2019 și ale altor acte normative aplicabile pentru dezvoltarea rețelei electrice de interes public în vederea **extinderii rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov**.

**1. Partile contractante**

**Rețele Electrice România S.A.**, cu sediul în **SECTOR 3, Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, județul/sectorul BUCUREȘTI**, Cod poștal **030667**, telefon/fax **0219291/0372875235**, având Codul unic de înregistrare **RO14507322**, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului **J2002001859405**, cont de virament nr. **RO54CIT10000000700427005**, deschis la **Citibank Europe plc, Dublin-Suc**, Operator de date cu caracter personal, reprezentată legal prin **Peste Mihai Constantin**, având funcția de **Director General**, prin împuternicit **Laura BADESCU**, având funcția de **Manager Managementul Clienților** în calitate de **Operator de distribuție**, denumit în continuare **Operator**,

și:

**COMUNA DOMNEȘTI** cu sediul în **județul Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **TREZORERIA ILFOV**,

Denumite, în continuare, în mod colectiv, **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

**2. Obiectul contractului**

2.1. Obiectul contractului îl constituie cofinanțarea lucrărilor necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov**. Contractul cuprinde elementele prevăzute de art. 13 din Ordinul nr. 36/2019. Conform studiului de fezabilitate nr. **328402/2025** realizat de Operator (**Anexa nr. 1**), lucrările antementionate constau în realizarea următoarelor elemente:

**Situatia energetica din zona**

În urma expunerii facute de proiectant, rezulta următoarea situație energetică a zonei:

Strada pentru care s-a solicitat extinderea rețelei electrice de distribuție publică de joasă tensiune, se află în domeniul public, pe o lungime de 475 m.

Strada nu este alimentată.

Extinderea rețelei rețelei electrice de distribuție publică s-a solicitat pentru toată strada  
 Situația locuințelor este următoarea:

- număr de locuințe existente, cu autorizație de construire și finalizate de construit: 1;
- număr de locuințe viitoare: 8;
- număr final de locuri de consum din zona analizată: 9
- nu sunt imobile cu altă destinație în afară de locuința (consumator casnic).

Comuna Domnești este racordată la gaze naturale.

Primăria comunei Domnești a solicitat, conform memoriului, o putere maxim simultan absorbită de 7 kW / consumator. Puterea totală de calcul este:

$$P_{\text{calcul}} = 7 \cdot 9 = 63 \text{ kW}$$

Ținând cont de puterea totală de calcul și de coeficientul de simultaneitate ( $k_s=0.49$ ) pentru 9 consumatori casnici, se determină puterea de calcul în concordanță cu PE 132/2003 la nivel de LES JT.

$$P_c = P_{\text{abs}} \cdot k_s = 63 \cdot 0.49 = 30.87 \text{ kW}$$

Puterea de calcul la nivel de post de transformare:

$$P_{c1} = P_c \cdot 0.85 = 30.87 \cdot 0.85 = 26.23 \text{ kW}$$

Viitorii consumatori au fost centralizați în următorul tabel:

Tip consumator	Nr. Cons.	$P_{\text{max.abs./cons}}$	$P_{\text{max.ab}}$	Tensiune	Coef. sim.	$P_{\text{max.abs./LES JT}}$	$S_{\text{max.abs./LES JT}}$	I
		[kW]	[kW]	V	$K_s$	[kW]	[kVA]	[A]
Locuințe	9	7	63	230	0.49	30.87	34.3	86.17

### SITUAȚIA PROIECTATĂ:

Se propune extinderea rețelei electrice de distribuție publică de joasă tensiune pe strada Staminelor, prin amplasarea unui PTAB, nou proiectat, racordat în sistem intrare-ieșire și realizarea extinderii rețelei electrice de joasă tensiune aferente. Pentru realizarea acestor lucrări sunt necesare următoarele etape:

Se va poza LES 20kV dublu circuit, proiectată cu cablu tip 3x1x185 mm<sup>2</sup> Al, montat pe domeniul public în tub de protecție tip pliabil d=160mm, în lungime de 250 m, circuit care se va racorda astfel:

- Se va demonta cablul existent din celula de medie tensiune a PTAb 5831;
- Cablul se va masona și poza pe o lungime de 250 m până la PTAb-ul nou proiectat;
- Ulterior, din PTAb-ul nou proiectat se va poza LES MT până în celula de medie tensiune a PTAb-ului 5831 existent, pentru asigurarea continuității circuitului și a racordării corespunzătoare în sistem intrare-ieșire.

PTAb-ul nou proiectat va fi prevăzut cu:

1 celulă de linie, LE (intrare), tip DY 803/416 RO, prevăzută cu RGDAT, GSTP011 și cutii terminale Smart, conform GSCC012;

• 1 celulă de linie, LE (ieșire), tip DY 800/416, prevăzută cu RGDMI, GSTP011 și cutii terminale smart;

• 1 celulă de transformator T, conform DY 803/3-Ed.3;

• 1 transformator 20/0,4 kV – 1x250 kVA, conform GST001;

• 1 tablou JT, echipat cu două întrerupătoare de 250 A, conform GSCL003, cu VDS și suport DS 3055;

• 1 tablou de servicii auxiliare TSA, conform GSCL001.

Se vor prevedea și echipamentele necesare pentru integrarea în sistemul de telecontrol, precum și în sistemul de supraveghere și antiefracție.

Alimentarea tabloului de joasă tensiune se va realiza cu cablu JT, tip 1x150 mmp Cu, conform specificației tehnice DC 4141 RO.

Compartimentul de racordare se va dimensiona conform Normei Tehnice „Rețele Electrice România S.A.”, astfel încât să permită montarea sistemului de telecontrol și extinderea ulterioară a tabloului de JT. Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas, masele echipamentelor se vor conecta la instalația de legare la pământ a postului de transformare.

Se va instala un cablu de fibră optică (FO 24) în același șanț cu cablurile de medie tensiune — o fibră în monotub (Ø40 mm), cu cutii terminale și de joncțiuni complet echipate, conform specificațiilor FT-043 și FT-073.

Pentru asigurarea condițiilor favorabile de acces la rețea pentru viitorii consumatori de pe strada Staminelor, comuna Domnești, județul Ilfov, se va extinde rețeaua electrică de joasă tensiune. Astfel, din tabloul JT nou proiectat se va realiza un racord subteran de joasă tensiune, utilizând două cabluri

tip 3×150+95N, conform specificației DC 4146 RO, matricola 330656. Cablurile vor fi pozate în paralel, câte unul pe fiecare parte a străzii, pe o lungime de aproximativ 350 m.

De-a lungul traseului se vor monta 7 cutii stradale, conform specificației DS 4522 RO, fiecare echipată cu clemă cu patru căi de secționare, conform DS 4533 RO. Alimentarea cutiilor se va realiza în buclă, conform planului anexat.

Tipul instalațiilor proiectate și capacitățile energetice ce vor rezulta în baza soluției propuse vor rezulta următoarele instalații proiectate/ capacități energetice:

- LES 0,4 kV, Ltotal = 0.7 km.
- LES 20 kV, Ltotal = 0.5 km.
- PTAB nou proiectat, 250 kVA = 1 buc

#### PUNCTUL DE RACORDARE

Racordarea rețelei electrice proiectate se face între racordul dintre PTAb-ul 5236 și PTAb 5831 aferente L20 kV Clinceni.

#### DELIMITAREA INSTALAȚIILOR

Delimitarea instalațiilor între operatorul de rețea și fiecare utilizator se va face la ieșirea din viitoarele BMP-uri sau FDCP-uri. Punctul de delimitare aparține operatorului S.C. Rețele Electrice România S.A..

#### MASURA ENERGIEI ELECTRICE

Măsurarea energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune cu contoare electronice monofazate/trifazate montate la fiecare viitor utilizator. Contravaloarea contoarelor precum și componenta Tu pentru recepționarea și punerea sub tensiune a instalației de utilizare nu sunt incluse în prezenta documentație, urmând să se depună solicitări separate pentru obținerea avizelor tehnice de racordare pentru fiecare loc de consum în parte.

#### 2.2. Prin prezentul contract, Partile stabilesc:

- i. Conform art. 13 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.36/2019, valoarea totală a investiției aferente Rețelei (valoarea contractului) - astfel cum aceasta rezulta din studiul de fezabilitate nr. **328402/2025**, precum și sumele și calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare stabilite în sarcina fiecăreia dintre Parti, astfel cum aceste aspecte sunt detaliate în **Anexa nr. 2**.
- ii. Conform art. 13 alin.(1) lit.b) din Ordinul nr.36/2019, calendarul de realizare a lucrărilor, astfel cum acesta este detaliat în **Anexa nr. 3**.
- iii. Conform art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr.36/2019, componenta comisiei comune Beneficiar - Operator menționată în **Anexa nr. 4**.

#### 2.3. Prin prezentul contract Partile agreează și următoarele aspecte:

**2.3.1.** Partile agreează ca obținerea autorizației de construire pentru edificarea Rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului.

**2.3.2.** Comisia comună menționată în **Anexa nr. 4** va avea strict atribuțiile și rolul prevăzute de art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr. 36/2019, respectiv stabilirea sumelor de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei. În situația depășirii acestui termen, în conformitate cu art. 13 alin. (1) lit. d) din Ordinul nr. 36/2019, partile sunt obligate la plată majorărilor de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul, în cuantum de 0.01% din valoarea cotei de cofinanțare aparținând *Beneficiarului*, care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare. Recalcularea cotei de eficiență se va realiza în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării prin utilizarea în metoda de calcul a valorii lucrării rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune, operatorul stabilind cotele de finanțare conform prevederilor art. 11 și 12 din Ordinul 36/2019.

**2.3.3.** În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților**, operatorul de distribuție concesionar și participanții la cofinanțare, respectiv autoritatea locală și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori achită sumele de regularizare în corelare cu cota de eficiență a investiției stabilită conform clauzei 2.3.2, în termen de maximum 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării.

**2.3.4.** În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților** cu 90 de zile înainte de

expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei, operatorul de distribuție concesionar recalculează cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilite conform prevederilor art. 11 din Ordinul 36/2019.

**2.3.5.** Nerespectarea termenelor de restituire a sumelor de regularizare prevăzute la clauzele 2.3.3. și 2.3.4. conduce la obligația de plată a majorărilor de întârziere potrivit clauzei 2.3.2.

**2.3.6.** Dreptul de proprietate asupra capacităților energetice rezultate din lucrare se va stabili prin raportare la cota de cofinanțare a lucrărilor, conform art. 13 alin. (1) lit. e) din Ordinul nr. 36/2019. Beneficiarul va asigura exercitarea de către Operator a tuturor drepturilor prevăzute de legislația în vigoare, în special drepturile de uz și servitute necesare pentru exploatarea întregii Rețele, inclusiv a părții intrate în patrimoniul Beneficiarului.

**2.3.7.** În situația lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, **care sunt situate în intravilanul localităților** conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

**2.3.8.** Beneficiarul va asigura constituirea în favoarea Operatorului a tuturor drepturile reale pe amplasamentul pe care se va edifica Rețeaua, în vederea respectării prevederilor Ordinului 36/2019, a prevederilor cadrului general aplicabil în materia dezmembrămintelor dreptului de proprietate publică și/sau privată, a prevederilor privitoare la autorizarea executării lucrărilor în construcții și a prevederilor privind cartea funciara.

**2.3.9.** Partile agreează să își acorde suport reciproc în vederea cooperării, prezentării de documente/informații/realizării de demersuri/proceduri ori de câte ori acest lucru va fi necesar sau util în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și nu vor ține culpabila cealaltă Parte în măsura în care vor fi respectate prevederile legale.

**2.3.10.** În vederea executiei lucrărilor aferente Rețelei, Partile vor realiza demersurile necesare pentru încheierea unui contract de execuție până la data prevăzută la punctul 1.3. din Anexa nr.3 cu respectarea prevederilor legale aplicabile și pe baza autorizației de construire obținute.

**2.3.11.** Încheierea contractului tripartit Operator, Beneficiar, Constructor va avea loc numai după efectuarea plății primei tranșe (transa I, Anexa nr.2) de 30% din contravaloarea investiției pe care trebuie să o suporte Beneficiarul. După finalizarea lucrărilor și semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor, se va achita diferența de 70% (transa II). Punerea în funcțiune a Rețelei (PIF) este condiționată de efectuarea plății integrale a valorii contractului, cu luarea în considerare în mod corespunzător a clauzei 3, privind modificarea valorii contractului, după caz. În cazul în care investiția este integral eficientă pentru Operator, se va încheia un contract de execuție numai între Operator și Constructor.

**2.3.12** Urmarirea lucrărilor pentru realizarea Rețelei se va face de către Operator după cadrul legal și procedural aplicat pentru investițiile proprii. Beneficiarul se obligă să semneze contractul tripartit de execuție în calitate de Autoritate Locală (Cofinanțator), să participe la recepția la terminarea lucrărilor, la recepția la punerea în funcțiune și se obligă să semneze procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și procesele verbale de recepție la punerea în funcțiune.

### **3. Modificarea valorii contractului**

3.1. Valoarea contractului se poate modifica, pe baza unor acte adiționale, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție ce se va încheia pentru realizarea Rețelei, cu respectarea prevederilor legale.

3.2. În situația încetării prezentului contract înainte de realizarea completă a lucrărilor aferente Rețelei, suma ce se va restitui Beneficiarului se va stabili proporțional cu contribuțiile efective ale fiecăreia dintre Parti, în baza situațiilor de lucru de la momentul sistării lucrărilor, după decontarea lucrărilor efectiv realizate și a materialelor achiziționate de constructor până la data comunicării sistării, în limita sumelor achitate de Beneficiar.

### **4. Intrarea în vigoare a contractului.**

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Parti, respectiv .....

### **5. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt incluse în **Anexa nr. 5** la prezentul contract.

### **6. Norme**

Realizarea *Rețelei*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*, în conformitate cu legislația specifică.

### **7. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate**

7.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Parti*:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută Partii înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire;
- c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 raman valabile un numar de 5 ani dupa incetarea relatiilor contractuale.

## **8. Forta majora**

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Forta majora exonereaza Partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor până la apariția acesteia.

8.3 Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte parti, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația partii care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicării.

8.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Parti să poată pretinde celeilalte daune – interese.

## **9. Incetarea contractului.**

9.1. Contractul încetează de drept prin îndeplinirea obiectului contractului, respectiv prin îndeplinirea obligațiilor de către Parti sau, anticipat conform prevederilor mai jos enumerate.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Parti da dreptul Partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte Parti, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului, fără a mai fi necesară realizarea formalității punerii în întârziere.

9.3 Contractul se reziliază de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Beneficiarul nu respectă obligațiile de participare la finanțare conform prevederilor **Anexei nr. 2**.

9.4. Contractul se reziliază de drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și în situația în care aprobările de amplasament sau de construcție a lucrărilor privind **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Staminelor, comuna Domnesti, județul Ilfov**, care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului (inclusiv instanțe de judecată), sau valabilitatea acestora încetează oricând pe parcursul derulării contractului, iar Beneficiarul nu a făcut dovada obținerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora.

9.5. Contractul încetează de drept, fără a fi necesară efectuarea niciunei formalități sau intervenția instanței de judecată, dacă până la termenul prevăzut de art. 2.3.10. din prezentul contract nu s-a încheiat contractul de execuție.

## **10. Solutionarea litigiilor**

Partile vor realiza toate demersurile pentru rezolvarea amiabilă pe calea medierii a oricăror neînțelegeri sau dispute care se pot ivi în legătura cu prezentul contract. Orice acțiune litigioasă va fi înaintată spre soluționare instanțelor competente după parcurgerea etapelor specifice medierii, dacă nici una dintre parti nu consideră că mai există posibilitatea soluționării neînțelegerii/disputei pe calea medierii.

## **11. Limba care guvernează contractul.**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **12. Comunicari.**

12.1. Orice comunicare între Parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

12.2. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **13. Legea aplicabila contractului.**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **Alte Clauze**

**14.1** Documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprinde declaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de rețeaua electrică de distribuție avand ca obiect:

a) respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a rețelei electrice de distribuție, in ipoteza in care aceasta instalatie afecteaza imobilul-teren/constructie a acestuia;

b) daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificarii rețelei electrice de distribuție sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii rețelei electrice de distribuție, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa această instalatie, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD împotriva pierderii totale sau partiale a acestui drept, precum si împotriva oricăror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si

c) obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

#### **14.2**

**14.2.1.** Beneficiarului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 14.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC aferente edificarii instalatiei rețelei electrice de distribuție.

**14.2.2** Beneficiarului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

**14.2.3.** Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 14.2.2 precum si pana la constituirea si intabularea dreptului de superficie conform art. 14.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente rețelei electrice de distribuție - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decaleaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente rețelei electrice de distribuție. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

**14.3** Nerespectarea culpabila de catre Beneficiar a obligatiilor prevazute la art. 14.2 conduce la rezilierea contractului.

**14.4.** In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protecția Datelor nr.679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti privire la stabilirea scopurilor și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrării datelor personale cu RGPD. Niciuna dintre Parti nu va fi tinuta responsabila de actiunile celelalte Parti in ceea ce priveste operatiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

**15. Dispoziții finale**

15.1 Orice schimbare privind numele uneia din Partile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Parti, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

15.2. Toate modificările intervenite în contractul pentru finanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 2 (doua) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

**Operator**

**RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**  
**Manager Managementul Clientilor**  
**Laura Badescu**

**Beneficiar**

**COMUNA DOMNEȘTI**

**Intocmit**

**Pulez Andra-Ioana**

**ANEXA Nr. 1**  
**Studiul de fezabilitate**

**ANEXA NR. 2**

**SUMELE SI CALENDARUL DE PLATA A CONTRIBUTIILOR DE COFINANTARE**

1. Valoarea totala a investitiei ( $I_{total}$ ) necesare realizarii Retelei pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Stamineilor, comuna Domnesti, judetul Ilfov** este **755.742,16 lei**, din care **TVA 131.161,86 lei**, suma stabilita in baza studiului de fezabilitate nr. **328402/2025**, document intocmit conform prevederilor Sectiunii a 3-a din Ordinul nr.36/2019.
2. Avand in vedere prevederile studiului de fezabilitate nr. **328402/2025** si Adresa nr. - prin care Beneficiarul a transmis angajamentul sau ferm privind participarea la finantarea investitiei necesare realizarii Retelei, Partile agreeaza urmatoarele:
  - a. **Operatorul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea investitiei ( $I_{tot2}$ ) reprezentand suma de 377.871,14 lei din care TVA 65.580,94 lei din valoarea totala a investitiei ( $I_{total}$ );**
  - b. Operatorul asigura bugetul pentru plata acestor sume nu mai tarziu de data la care beneficiarul se obliga sa asigure plata sumei de coparticipare la finantarea investitiei;
  - c. **Beneficiarul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea  $I_{tot2}$ , reprezentand suma de 377.871,14 lei din care TVA 65.580,94 lei.**

Beneficiarul asigura plata acestei sume in 2 transe, astfel:

- **Transa I**, reprezentand 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **113.361,34 lei** din care **TVA 19.674,28 lei**, **in termen de maximum 5 zile lucratoare de la semnarea contractului si emiterea facturii de catre Operator,**

- **Transa II**, reprezentand 70% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **264.509,80 lei** din care **TVA 45.906,66 lei**, se va achita dupa finalizarea lucrarilor si semnarea procesului-verbal la terminarea lucrarilor.

Pentru mai multa claritate, sumele sunt prezentate in tabelul de mai jos:

<b>Total investitie (<math>I_{total}</math>) Coloana 1</b>	<b>Valoarea investitiei suportata de Operator Coloana 2</b>	<b>Valoare investitiei suportata de Beneficiar Coloana 3 (Col. 1-Col.2)</b>
<b>755.742,16 lei, din care TVA 131.161,86 lei</b>	<b>377.871,14 lei din care TVA 65.580,94 lei</b>	<b>377.871,14 lei din care TVA 65.580,94 lei</b>

**ANEXA NR. 3**

**CALENDARUL DE REALIZARE A LUCRARILOR**

1. Totalitatea elementelor Rețelei ce a fost stabilită conform studiului de fezabilitate se va realiza până la **01/04/2027**, după cum urmează:
  - 1.1. Realizarea demersurilor pentru obținerea autorizației/autorizațiilor de construire pentru lucrările de execuție a rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului până la data de **26/04/2026**;
  - 1.2. Elaborarea documentațiilor de proiectare pentru achiziția lucrărilor de execuție a rețelei se va face de către **Rețele Electrice România S.A.** până la **25/06/2026**;
  - 1.3. Sub condiția obținerii AC și emiterii mandatului pentru operator, achiziția lucrărilor pentru execuția rețelei se va face până la data **05/07/2026**;
  - 1.4. Execuția lucrărilor se realizează până la **31/12/2026**;
  - 1.5. Recepția/Recepțiile se vor realiza până la **31/01/2027** dar nu mai devreme de finalizarea execuției lucrărilor;
  - 1.6. Beneficiarul se obligă să încheie după recepția lucrărilor, contract de folosință pentru rețelele care rămân patrimoniul acestuia până la data de **02/03/2027**;
  - 1.7. Punerea în funcțiune se va realiza până la **01/04/2027**.
2. Obligatia de a realiza Rețeaua în termenul anterior menționat se va include în contractul de execuție ce se va încheia cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va intra în obligațiile executantului Rețelei. Totodată, în contractul de execuție se vor include și toate aspectele privind realizarea lucrărilor de execuție a Rețelei (inclusiv cu privire la începere, sistare, prelungire a duratei de execuție, etc.).
3. Beneficiarul va nota în cartile funciare aferente amplasamentului Rețelei, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Rețelei.

**ANEXA NR.4**

**COMPONENTA COMISIEI COMUNE OPERATOR - BENEFICIAR**

Componentei comisiei comune Beneficiar - Operator conform prevederilor art. 13(1) c) din Ordinul nr. 36/2019 este:

**Rețele Electrice România S.A.**  
**Proiectare și Executie Lucrari IT, MT, JT Muntenia - Daniel PLAIASU**  
**Proiectare și Urmărire Lucrari Muntenia - Doru Mircea TUGUREL**

**Beneficiar**  
**COMUNA DOMNEȘTI**

**ANEXA NR. 5**

**DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 36/2019, documentele prezentate de Beneficiar în vederea încheierii prezentului contract sunt:

- a) Planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- b) Planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- c) actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, teren aflat în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale; În toate cazurile, este necesar acordul scris al proprietarului terenurilor pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, pentru realizarea de instalații electrice și/ sau capacități energetice pe terenul proprietatea sa;
- d) procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație scara 1/2000 cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice. Pe planul de situație vor fi indicate amplasamentele locurilor de consum ale utilizatorilor persoane fizice și juridice care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă;
- e) autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- f) memorii conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
  - (i) numărul de locuințe existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate transmise conform prevederilor lit.a);
  - (ii) numărul final de locuințe din zonă;
  - (iii) numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
  - (iv) eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu alta destinație;
  - (v) date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date

*[Toate documentele mai sus menționate se vor particulariza pentru fiecare caz în parte urmand a se indica numărul documentului, data, emitentul etc.]*
- g) acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- h) acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- i) studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.

A.N.R.E.<sup>(1)</sup> – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei  
DTAC<sup>(2)</sup> – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire

