



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR.3/20.01.2026**

**Privind aprobarea dobândirii imobilului-drum în suprafață de 126 mp identificat cu număr cadastral 115800 și introducerii acestuia în domeniul public al Comunei Domnești, Județul Ilfov**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară  
la data de 29.01.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 1269/16.01.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 1270/16.01.2026;
- H.C.L. nr. 63/2021 privind aprobarea dobândirii de către Comuna Domnești, a terenului în suprafață de 2.757 mp, situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, Strada Ciutaci, nr. 534, identificat cu număr cadastral 117398, înscris în C'artea Funciara nr. 117398 a localității Domnești, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către: Adam Raducu-Razvan, Lazar Adrian-Victor, Bacaran Zoia, Mitica Ioana-Adriana, Florea Cristina-Andreea, Tudor Cristian-Florin, Cojocaru Ionut-Gabriel, Nicolae Diana-Antoanela și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Domnești;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 743/06.08.2025;
- Extrasul de Carte Funciară pentru numărul cadastral 125846 ;

**În conformitate cu prevederile:**

-Art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 863, lit. f) și art 889 din Codul Civil, Art. 286, alin. (1) și (4), Art. 296, alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. d), 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 296, alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** Se aproba dobândirea de către Comuna Domnești a imobilului în suprafață de 126 mp, identificat cu NC 115800 – și introducerii acestuia în domeniul privat al Comunei Domnești.

**Art.2.** Se aprobă trecerea imobilului menționat la art.1, din domeniul privat al Comunei Domnești, în domeniul public al Comunei Domnești, cu destinația de teren pentru drum, în vederea alipirii ulterioară cu Intrarea Ciutaci NC 117398.

**Art.3.** Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,  
Primar  
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT Domnesti  
Niculaie Ramona Maria**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**  
**website: www.primariadomnesti.ro**



**Nr. 1269/16.01.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**Având în vedere următoarele:**

- H.C.L. nr. 63/2021;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 743/06.08.2025;
- Extrasul de Carte Funciară pentru numărul cadastral 125846.

**Ținând seama de prevederile:**

- Art. 286, alin (1), art. 296, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 863, lit. f) și art 889 din Codul Civil,

Supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Domnești, proiectul de hotărâre  
**Privind aprobarea dobândirii imobilului-drum în suprafață de 126 mp identificat cu  
numar cadastral 115800 și introducerii acestuia în domeniul public al Comunei Domnești,  
Judetul Ilfov**

**Primar,**  
**GHIȚĂ IOAN ADRIAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**  
**website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)**



**Nr. înregistrare: 1270/16.01.2025**

### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea dobândirii imobilului-drum în suprafață de 126 mp identificat cu număr cadastral 115800 și introducerii acestuia în domeniul public al Comunei Domnești, Județul Ilfov.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 1269/16.01.2026, documentația cadastrală și actele juridice puse la dispoziție, respectiv Declarația notarială autenticată sub nr. 743/06.08.2025 și Extrasul de Carte Funciară aferent imobilului identificat cu număr cadastral 115800, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat analizează oportunitatea și legalitatea promovării proiectului de hotărâre.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este un teren cu destinația de drum, în suprafață de 126 mp, a cărui dobândire de către Comuna Domnești este necesară în vederea asigurării interesului public local, respectiv pentru administrarea unitară a infrastructurii rutiere și pentru realizarea alipirii ulterioare cu Intrarea Ciutaci, identificată cu NC 117398.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea dobândirii imobilului – drum, identificat cu NC 115800, în suprafață de 126 mp, și pentru trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Domnești.

**Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat**  
**Tudor Andreea Petruta**