

**DEVIZ GENERAL PT+DE Actualizat cu TVA 21% după schimbare tema de proiectare al obiectivului de investiții:
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRAZI, COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

Actualizat după procedurile de achiziție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii(topografic și geotehnic)	11.085,00	2.106,15	13.191,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	4.400,00	836,00	5.236,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	113.000,00	21.470,00	134.470,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.600,00	9.424,00	59.024,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.400,00	266,00	1.666,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8	Asistență tehnică(proiectant și diriginte de șantier)	48.000,00	9.855,26	57.855,26
	TOTAL CAPITOL 3	254.485,00	49.547,41	304.032,41
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.737.054,42	538.956,61	3.276.011,03
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2.531.297,99	495.747,76	3.027.045,75
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	205.756,43	43.208,85	248.965,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.737.054,42	538.956,61	3.276.011,03
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35.107,60	0,00	35.107,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.685,27	0,00	13.685,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.737,05	0,00	2.737,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.685,27	0,00	13.685,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136.852,72	28.739,07	165.591,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		176.960,32	29.689,07	206.649,39
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.168.499,74	618.193,09	3.786.692,83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.737.054,42	538.956,61	3.276.011,03

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.786.692,83
buget de stat	3.547.156,42
buget local	239.536,41

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.531.297,99	205.756,43
Valoare investitie	2.930.309,67	238.190,07
Cost unitar aferent investiției	945.566,20	76.860,30
Cost unitar aferent investiției (EURO)	190.033,00	15.446,82

Data	22.04.2024
Curs Euro	4,9758
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	3,099

martie 2026

Beneficiar:
PRIMARIA DOMNEȘTI

Proiectant :
S.C. GLOBAL ENGINEERING CONSULTING SRL

