

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

"MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRAZI INTRAREA TEIULUI, STRADA BUCEGI, STRADA NUCULUI, STRADA LUNII, INTRAREA CURCUBEULUI, STRADA DACIEI, STRADA VULTURI, STRADA MICSUNELELOR, STRADA PANSELELOR, STRADA GARLEI SI STRADA NEGUSTORILOR SI UVERTURII"  
REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.386,72	3.113,48	19.500,20
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>285.463,31</b>	<b>54.238,03</b>	<b>339.701,34</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	55.463,31	10.538,03	66.001,34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	Consultanță	<b>16.386,72</b>	<b>3.441,21</b>	<b>19.827,93</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.386,72	3.441,21	19.827,93
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanța scriere cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>75.182,28</b>	<b>15.788,28</b>	<b>90.970,56</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>8.182,28</b>	<b>1.718,28</b>	<b>9.900,56</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	182,28	38,28	220,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67.000,00	14.070,00	81.070,00
	Dirigenție de șantier decontat cu 19% TVA	27.470,00	5.219,30	32.689,30
	Dirigenție de șantier decontat cu 21% TVA	9.380,00	1.969,80	11.349,80
	Dirigenție de șantier rest de decontat cu 21% TVA	30.150,00	6.331,50	36.481,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>476.419,03</b>	<b>92.351,00</b>	<b>568.770,03</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>5.615.554,81</b>	<b>1.135.279,06</b>	<b>6.750.833,87</b>
	Construcții și instalații decontat cu 19% TVA	2.199.372,64	417.880,80	2.617.253,44

	Construcții și instalații decontat cu 21% TVA	1.164.668,70	244.580,43	1.409.249,13
	Construcții și instalații rest de decontat cu 21% TVA	2.251.513,47	472.817,83	2.724.331,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.615.554,81</b>	<b>1.135.279,06</b>	<b>6.750.833,87</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8.182,28	1.554,63	9.736,91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.182,28	1.554,63	9.736,91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.861,11	0,00	61.861,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.118,69	0,00	28.118,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.623,74	0,00	5.623,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.118,69	0,00	28.118,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.314,52	73.986,05	426.300,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>437.357,91</b>	<b>78.690,68</b>	<b>516.048,59</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.507.539,03	316.583,20	1.824.122,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.507.539,03</b>	<b>316.583,20</b>	<b>1.824.122,23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.036.870,78</b>	<b>1.622.903,93</b>	<b>9.659.774,71</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.623.737,09</b>	<b>1.136.833,69</b>	<b>6.760.570,78</b>

Proiectant,  
THADEC ENGINEERING SRL

Beneficiar  
PRIMARIA COMUNEI DOMNEȘTI

