

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.  
 Obiectivul: RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

Anexa nr. 1 la HCl nr. 53/24.04.2026

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>50,000.00</b>	<b>10,500.00</b>	<b>60,500.00</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,200.00	9,702.00	55,902.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	33,150.00	6,961.50	40,111.50
3.7	Consultanta	14,525.46	3,050.35	17,575.81

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,525.46	3,050.35	17,575.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,320.93	9,307.40	53,628.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,420.00	2,398.20	13,818.20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,620.00	760.20	4,380.20
3.8.2	Dirigentie de santier	29,050.93	6,100.70	35,151.63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,850.00	808.50	4,658.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>148,696.39</b>	<b>31,226.24</b>	<b>179,922.63</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,452,546.26	305,034.71	1,757,580.97
4.1.1	1 Retea de canalizare pluviala - Str. Foisorului	1,452,546.26	305,034.71	1,757,580.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,452,546.26</b>	<b>305,034.71</b>	<b>1,757,580.97</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25,538.19	5,363.02	30,901.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,788.19	4,575.52	26,363.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,750.00	787.50	4,537.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,767.68	0.00	17,767.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7,621.67	0.00	7,621.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,524.33	0.00	1,524.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	7,621.67	0.00	7,621.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	152,433.45	32,011.02	184,444.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,750.00	787.50	4,537.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>199,489.31</b>	<b>38,161.54</b>	<b>237,650.86</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	11,250.00	2,362.50	13,612.50
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>11,250.00</b>	<b>2,362.50</b>	<b>13,612.50</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	409,970.21	0.00	409,970.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,291.94	4,261.31	24,553.25
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>430,262.15</b>	<b>4,261.31</b>	<b>434,523.46</b>

<b>TOTAL RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA</b>		<b>2,292,244.11</b>	<b>391,546.31</b>	<b>2,683,790.42</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,524,334.45</b>	<b>320,110.23</b>	<b>1,844,444.68</b>

INTOCMIT,  
S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.

