

OBIECTIV: ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNESTI, JUD ILFOV - SCENARIUL 1
Faza: SF
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DOMNESTI
Proiectant: S.C ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA CU CLASELE I-VIII, IN COMUNA DOMNESTI, JUD ILFOV - SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,122,239.58	445,670.31	2,567,909.89
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,122,239.58	445,670.31	2,567,909.89
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	1,179,734.81	247,744.31	1,427,479.12
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1	Studii de teren	5,600.00	1,176.00	6,776.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,400.00	1,974.00	11,374.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	624,000.00	131,040.00	755,040.00
3.5.1	Tema de proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	295,000.00	61,950.00	356,950.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,000.00	14,490.00	83,490.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	27,300.00	157,300.00

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA CU CLASELE I -VIII, IN COMUNA DOMNESTI, JUD ILFOV - SCENARIUL 1

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		989,000.00	207,690.00	1,196,690.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	33,542,386.11	7,043,901.08	40,586,287.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	423,434.28	88,921.20	512,355.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,882,831.00	1,235,394.51	7,118,225.51
4.3.1.1	[0216.1] Lista echipamente instalatii termice scoala	2,188,500.00	459,585.00	2,648,085.00
4.3.1.2	[0216.1] Lista ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE SCOALA	12,350.00	2,593.50	14,943.50
4.3.1.3	[0216.1] Lista echipamente Retele exterioare de apa	458,900.00	96,369.00	555,269.00
4.3.1.4	[0216.1] Lista echipamente RELETE EXTERIOARE DE CANALIZARE	315,000.00	66,150.00	381,150.00
4.3.1.5	[0216.1] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE	1,663,081.00	349,247.01	2,012,328.01
4.3.2.1	[0216.2] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE	285,000.00	59,850.00	344,850.00
4.3.2.2	[0216.2] Lista echipamente instalatii termice After School	960,000.00	201,600.00	1,161,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,314,176.02	695,976.96	4,010,152.99
4.5.1.1	[0216.1] Lista Dotari mobilier clasa	1,237,669.18	259,910.53	1,497,579.71
4.5.1.2	[0216.1] Lista Dotari Cancelarie+biblioteca+administratie	80,643.00	16,935.03	97,578.03
4.5.1.3	[0216.1] Lista Dotari zona medicala	16,168.74	3,395.44	19,564.18
4.5.1.4	[0216.1] Lista Dotari Hol	885,359.48	185,925.49	1,071,284.98
4.5.1.5	[0216.1] Lista Dotari Laborator chimie, informatica, biologie, fizica	640,244.68	134,451.38	774,696.06
4.5.1.6	[0216.1] Lista Dotari zona exterioara	68,688.00	14,424.48	83,112.48
4.5.1.7	[0216.1] Lista Dotari Corp Paza	950.00	199.50	1,149.50
4.5.2.1	[0216.2] Lista Dotari mobilier clasa	263,313.94	55,295.93	318,609.87
4.5.2.2	[0216.2] Lista Dotari Cancelarie+biblioteca+administratie	27,607.00	5,797.47	33,404.47
4.5.2.3	[0216.2] Lista Dotari Hol	47,482.00	9,971.22	57,453.22
4.5.2.4	[0216.2] Lista Dotari zona exterioara	3,500.00	735.00	4,235.00
4.5.3.1	[0216.4] Lista dotari teren multisport	29,450.00	6,184.50	35,634.50
4.5.4.1	[0216.5] Lista dotari pichet PSI complet echipat	13,100.00	2,751.00	15,851.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		43,162,827.41	9,064,193.76	52,227,021.17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	426,750.05	89,617.51	516,367.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	376,750.05	79,117.51	455,867.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	419,089.99	0.00	419,089.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	188,222.72	0.00	188,222.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37,644.54	0.00	37,644.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	188,222.72	0.00	188,222.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE INFRASTRUCTURA SCOALA PRIMARA SI GIMNAZIALA CU CLASELE I -VIII, IN COMUNA DOMNESTI, JUD ILFOV - SCENARIUL 1

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,689,155.19	984,722.59	5,673,877.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,564,995.23	1,080,640.10	6,645,635.33
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,922,637.96	2,503,753.97	14,426,391.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,384,527.59	500,750.79	2,885,278.39
	TOTAL CAPITOL 7	14,307,165.56	3,004,504.77	17,311,670.32
TOTAL GENERAL		67,355,962.60	14,056,743.25	81,412,705.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		37,644,544.84	7,905,354.42	45,549,899.25



Intocmit,