

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Modernizare sistem rutier prin lărgirea str. Ciocărliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Str. Fortului (colț cu unitatea militară spre centură 2180 ml) și Str. Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocărliei), Comuna Domnești, Județul Ilfov

		la cursul lei/EURO	5,0951	din data	20.03.26		
Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA		
		lei	EURO	lei	lei	EURO	
		1	2	3	4	5	7
Capitolul 1							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	412.860,00	81.030,79	78.443,40	491.303,40	96.426,65	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	7.390,05	1.450,42	1.404,11	8.794,16	1.726,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL I		420.250,05	82.481,22	79.847,51	500.097,56	98.152,65	
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	24.633,50	4834,743	918,601	25552,101	5753,344	
TOTAL CAPITOL II		24633,500	4834,743	918,601	25552,101	5753,344	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	86.217,25	16.921,60	16.381,28	102.598,53	20.136,71	
3.1.1	Studii de teren	86.217,25	16.921,60	16.381,28	102.598,53	20.136,71	
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.316,75	2.417,37	2.340,18	14.656,93	2.876,67	
3.3.	Expertizare tehnică	36.950,25	7.252,11	7.020,55	43.970,80	8.630,02	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	130.667,50	25.645,72	24.826,83	155.494,33	30.518,40	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	294,40	285,00	1.785,00	350,34	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.177,60	1.140,00	7.140,00	1.401,35	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.167,50	24.173,72	23.401,83	146.569,33	28.766,72	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.813,35	9.500,00	59.500,00	11.677,89	
3.7.	Consultanță	15.000,00	2.944,01	2.850,00	17.850,00	3.503,37	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Asistență tehnică	71.583,75	14.049,53	13.600,91	85.184,66	16.718,94	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.962,67	1.900,00	11.900,00	2.335,58	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	981,34	950,00	5.950,00	1.167,79	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.583,75	12.086,86	11.700,91	73.284,66	14.383,36	
Total capitolul 3		402.735,50	79.043,69	76.519,75	479.255,25	94.061,99	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.463.350,000	483.474,318	468.036,500	2.931.386,500	575.334,439	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		2.463.350,000	483.474,318	468.036,500	2.931.386,500	575.334,439
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	24.633,500	4.834,743	4.680,365	29.313,865	5.753,344
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	24.633,500	4.834,743	4.680,365	29.313,865	5.753,344
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	29.560,200	5.801,692	5.616,438	35.176,638	6.904,013
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.316,750	2.417,372	2.340,183	14.656,933	2.876,672
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.463,350	483,474	0,000	2.931,387	575,334
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.780,100	2.900,846	2.808,219	17.588,319	3.452,007
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134.881,240	26.472,737	25.627,436	160.508,676	31.502,556
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		189.074,940	37.109,172	35.924,239	224.999,179	44.159,914
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general		3.500.043,990	686.943,139	661.246,594	4.161.290,584	817.462,336
Din care C+M		2.908.233,550	570.790,279	548.802,611	3.457.036,161	679.240,432

Întocmit:
SC Graphit Innovation SRL

25 cm strat inferior de fundație din balast. cf. SR EN 12342+A1 – 2008 și STAS 6400-84
15 cm strat de formă din material granular cf. 12253-1984

Strada Fortului

Suprafață totală carosabilă = 14423,00 mp

Suprafață trotuar = 2434,00 mp

Structură rutieră

4 cm strat de uzură BA16 (EB 16 RUL 50/70) conf. AND 605-2016

6 cm strat de legătură BAD 22.4 (EB 22.4 leg 50/70) conf. AND 605-2016

20 cm strat superior de fundație din piatră spartă. cf. SR EN 12342+A1 – 2008 și STAS 6400-84

25 cm strat inferior de fundație din balast. cf. SR EN 12342+A1 – 2008 și STAS 6400-84

15 cm strat de formă din material granular cf. 12253-1984

Structură trotuar

4 cm strat de uzură BA8 (EB 8 RUL 50/70), cf. SR 174-1/2002

10 cm beton de ciment de clasă C16/20

10 cm strat de fundație din balast

Geometric străzile vor fi caracterizate de următoarele elemente generale:

- latime parte carosabila 5.50 – 6,00 m
- panta transversala carosabil 2.50% acoperis
- trotuar min. 1x1,10 m

Proiectant,
S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY S.R.L.



Strada Foișorului, comuna Domnești județul Ilfov

Nr. Crt.	Denumire	Unitate de măsură	Cantitate
	Parte carosabilă		
1	Frezare straturi asfaltice	mp	2420,00
2	Sapătură teren tare	mc	559,00
3	Nivelare compactare pat	mp	860,00
4	Strat de balast 25 cm	mc	215,00
5	Strat de piatră spartă 20 cm	mc	172,00
6	Strat de formă material granular 15 cm	mc	129,00
7	Amorsare emulsie cationică 0,9 kg/mp	mp	860,00
8	Strat de binder BAD 22,5	t	123,84
9	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	2420,00
10	Strat de uzură BA16	mp	2420,00
11	Bordură din beton de ciment 20x25x50 cm	ml	0
12	Bordură din beton de ciment 10x15x50 cm	ml	0
	Trotuar		
1	Sapătură teren tare	mc	0
2	Strat de beton C16/20 10 cm	mc	0
3	Strat de balast 10 cm	mc	0
4	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	0
5	Strat de uzură BA8	mp	0

Întocmit,



Strada Fortului, comuna Domnești județul Ilfov

Nr. Crt.	Denumire	Unitate de măsură	Cantitate
	Parte carosabilă		
1	Frezare straturi asfaltice	mp	14423,50
2	Sapătură teren tare	mc	910,00
3	Nivelare compactare pat	mp	1400,00
4	Strat de balast 25 cm	mc	350,00
5	Strat de piatră spartă 20 cm	mc	700,00
6	Strat de formă material granular 15 cm	mc	210,00
7	Amorsare emulsie cationică 0,9 kg/mp	mp	1400,00
8	Strat de binder BAD 22,5	t	201,60
9	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	14423,50
10	Strat de uzură BA16	mp	14423,50
11	Bordură din beton de ciment 20x25x50 cm	ml	2418,50
12	Bordură din beton de ciment 10x15x50 cm	ml	2237,00
	Trotuar		
1	Sapătură teren tare	mc	584,16
2	Strat de beton de ciment C16/20 10 cm	mc	243,40
3	Strat de balast 10 cm	mc	243,40
4	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	2434,00
5	Strat de uzură BA8	mp	2434,00



Strada Ciocarliei, comuna Domnești județul Ilfov

Nr. Crt.	Denumire	Unitate de măsură	Cantitate
	Parte carosabilă		
1	Sapătură teren tare	mc	502,12
2	Nivelare compactare pat	mp	772,50
3	Strat de balast 25 cm	mc	193,12
4	Strat de piatră spartă 20 cm	mc	154,40
5	Strat de formă material granular 15 cm	mc	115,80
6	Amorsare emulsie cationică 0,9 kg/mp	mp	772,50
7	Strat de binder BAD 22,5	t	111,24
8	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	9383,00
9	Strat de uzură BA16	mp	9383,00
10	Bordură din beton de ciment 20x25x50 cm	ml	1540
11	Bordură din beton de ciment 10x15x50 cm	ml	1536
	Trotuar		
1	Sapătură teren tare	mc	369,12
2	Strat de ciment C16/20 10 cm	mc	153,80
3	Strat de balast 10 cm	mc	153,80
4	Amorsare emulsie cationică 0,6 kg/mp	mp	1538,00
5	Strat de uzură BA8	mp	1538,00

Întocmit,



ANEXA 7. Listă cuprinzând despăgubirile pentru proprietarii și deținătorii imobilelor, proprietate privată, care fac parte din coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică

Nr. crt.	Judet	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Numele si prenumele proprietarului / deținătorul teren	Strada /Numar	Taria /Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan (E)/ INTRAVILAN (I)	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despăgubir e unitară €/mp.	Suprafata de expropriat constructii (mp)/ml	Valoare despăgubire		
															Valoare despăgubir e teren (lei)	Valoare despăgubir e constructii (lei)	Valoare despăgubire totală (lei)
1	ILFOV	DOMNEȘTI	OLTEANU MARIUS GABRIEL	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ILFOV	DOMNEȘTI	OLTEANU MARIANA			101122		101122	arabil	intravilan	433	1	14.45		73.68		73.68
2	ILFOV	DOMNEȘTI	IORDACHE I. MARGARETA		T11, P 41/2/13	3684		107440	arabil	intravilan	7534	5	14.45		368.40		368.40
3	ILFOV	DOMNEȘTI	NEICU DUMITRU														
			DINCAREF FLORIAN														
			DINCAREF LUIZA														
			ENE CORNELIA														
			ENE ELENA MARCELA		T11, P 41/2/12	102644		102644	arabil	intravilan	2249	3	14.45		221.04		221.04
			COSTETCHI ROBERT														
			POPESCU IURIE														
			POPESCU NADEIDA														
			ALEXANDRU FLORIN														
			FILIP ELENA-MARCELA														
4	ILFOV	DOMNEȘTI	ALEXANDRU FLORIN		T11, P 41/2/12	102952		102952	arabil	intravilan	500	11	14.45		810.47		810.47
5	ILFOV	DOMNEȘTI	GHEORGHE GHEORGHE		T11, P 41/2,41/2/14, LOT1	102411		102411	arabil	intravilan	600	17	14.45		1252.54		1252.54
6	ILFOV	DOMNEȘTI	GHEORGHE GHEORGHE		T11, P 41/2,41/2/14, LOT20	102430		102430	arabil	intravilan	1830	3	14.45		221.04		221.04
7	ILFOV	DOMNEȘTI	RUBLINCEANU TRAIAN COSMIN		T11, P 41/2/16, 41/2/17, LOT 9	102443		102443	arabil	intravilan	1830	3	14.45		221.04		221.04
8	ILFOV	DOMNEȘTI	RUBLINCEANU TRAIAN COSMIN		T11, P 41/2/16, 41/2/17, LOT 1	102435		102435	arabil	intravilan	700	15	14.45		1105.19		1105.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ILFOV	DOMNESTI	BADEA DUMITRU ARITON MARIA GHITA ION	T11, P 41/2/17	-	Tip nr. 44568	-	arabil	intravilan	4000	8	14.45		589.43		589.43
10	ILFOV	DOMNESTI	PANDELE F. MARIN			Tip nr. 71235		arabil	intravilan	5016	10	14.45		736.79		736.79
11	ILFOV	DOMNESTI	CRISTESCU BOGDAN BILU ADRIANA LAURA STANCU SILVIU IULIAN STANCU ANDREEA ROXANA	T11, P 41/2/19, 41/2/22, 41/2/23	176767		126767	arabil	intravilan	1325	25	14.45		1841.98		1841.98
12	ILFOV	DOMNESTI	ION ȘTEFAN ION IOANA-MONICA FILIP ELENA-CRISTINA FILIP MIRCEA SIMA IULIAN-ALEXANDRU CONSTANDA ELENA VIRSTA BOGDAN VIRSTA FLORINA RALUCA GENUNCHE ION CRISTESCU BOGDAN BILU ADRIANA LAURA STANCU SILVIU IULIAN STANCU ANDREEA ROXANA N'GIUWU ANA-MARIA N'GIUWU ZI-MAKANDA- ALAIN POPESCU FLORIAN-MARIAN POPESCU SABREEN MIRIAM NORA POPESCU STELICĂ POPESCU DANIELA RAICU FILOFTEIA IOANA RAICU DANIEL COSTEA YETA BUCUR CLAUDIU-GABRIEL SANDU PETRE SANDU MARIA KARTEX MOBILITY CONSULT SRL MASTER GAZ SRL VASILE DIANA	T11, P41/2/22, 23,24	115016	-	115016	arabil	intravilan	3222	7	14.45		515.75		515.75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ILFOV	DOMNESTI	GENUNCHE ION	T11, P41/2/22, 23,24	115015	-	115015	arabil	intravilan	10115	22	14.45		1620.94		1620.94
14	ILFOV	DOMNESTI	GENERAL RESIDENCE CONSTRUCT SRL	T11, P41/2/26	127126	-	127126	arabil	intravilan	741	9	14.45		663.11		663.11
15	ILFOV	DOMNESTI	CONSTANTIN MARIA GIJILIA IENI	T17, P104/1/6	127291	-	127291	arabil	intravilan	6647	2	14.45		147.36		147.36
16	ILFOV	DOMNESTI	IONITA IULIANA IONITA CONSTANTIN	T17, P104/1/9	127292	-	127292	arabil	intravilan	4737	5	14.45		368.40		368.40
17	ILFOV	DOMNESTI	STANCIU GABRIELA	T11 P41/3	115579	-	115579	arabil	intravilan	11601	1	14.45		73.68		73.68
18	ILFOV	DOMNESTI	GHESESEL PETRICA CLAUDIU GHESESEL LUCRETIA	T11 P41/3/11.41/ 3/7	118513	-	118513	curti constructii	intravilan	499	4	24.3		495.61		495.61
19	ILFOV	DOMNESTI	SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL													
			DINU ADRIAN													
			DINU MIHAELA													
			IVASCU ELENA MADALINA													
			IVASCU LEONTIN													
			CEAUSEL MIHAELA													
			DUMITRU DANIELA													
			THEODORESCU MARIAN-DANIEL													
			ENE EDUARD DANIEL													
			DUMITRU DANIELA		101783	-	101783	drum	intravilan	4019	12	11.9		728.12		728.12
			BADEA CORNELIA													
			PIRLOG RAZVAN GEORGE													
			THEODORESCU ANA-MARIA													
			DANGULEA IOAN MIRCEA													
			TUDOR ILEANA													
			JEMAX MIR SRL													
			PANDELE FLORENTIN													
			PANDELE EMILIA													
			GOGOLAN OCTAVIAN-MARIAN													
20	ILFOV	DOMNESTI	CRETU COSMIN CRISTIAN	T11 P41/3	121566	-	121566	arabil	intravilan	1500	15	14.45		1105.19		1105.19
			CRETU GEORGIANA LILIANA													
21	ILFOV	DOMNESTI	MARIN CRISTINA	T11 P41/3	121565	-	121565	arabil	intravilan	14430	6	14.45		442.07		442.07
22	ILFOV	DOMNESTI	MARIN CONSTANTIN	T11 P41/3	121745	-	121745	arabil	intravilan	5003	17	14.45		1252.54		1252.54
23	ILFOV	DOMNESTI	NICA DANIEL													
			NICA GEORGIANA													
			CONDURARU ROMEO- CIPRIAN													
			CONDURARU MIHAELA- NICOLETA													
			BĂCIOIU IOANA-ALEXANDRA													
			COJOCARU VICTOR-LEONARD													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			MAINEA DUMITRU-BOGDAN													
			CĂRUNTU RAMONA- CRISTINA													
			PETRE ADRIAN													
			PETRE DANIELA-IONELA													
			DRAGOI HORIA-SABIN- CONSTANTIN													
			DRAGOI LUANA-CALINA													
			IFTIME GRIGORE													
			IFTIME CARMEN													
			IODĂCHESCU CRISTIAN- IONUȚ													
			IODĂCHESCU IOANA SANDINA													
			BALAURO NICOLAE DAN													
			BALAURO CAMELIA GABRIELA													
			MATEI PETRUT COSMIN													
			MATEI ANDREEA													
			DUMITRESCU COSMIN IULIAN													
			DUMITRESCU NARCISA- ELENA													
			TUDORESCU-MORJAN CLAUDIU													
			GĂLĂȚEANU ADRIAN-AURĂȘ	T11, P 41/3/15, 41/3/16	115388	-	115388	probat	intravilan	3232	6	14.45		459.41		459.41
			MATICAN CARMEN- ECATERINA													
			LAZAR SILVIA ANA MARIA													
			MUTULESCU ALEXANDRU													
			MUTULESCU LOREDANA- ELENA													
			MAICAN DANIEL													
			CORCIU OANA-CARINA													
			FILIP GHEORGHE													
			ZISU FLORINA CARMEN													
			ȚIGĂU CORINA													
			MUTULESCU ȘTEFAN-CIPRIAN IBRAHIM													
			BOROTA MIHAELA-RALUCA													
			CHITU ANDREEA-CRISTINA													
			CHITU CRISTIAN ALEXANDRU													
			ZAHARIA ANNE-MARIE													
			ZAHARIA DESPINA-DOINA													

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			ENE MĂDĂLINA-IOANA													
			BIŢĂ MIHAELA													
			BIŢĂ DUMITRU													
			STĂNESCU CRISTIAN-VASILE													
			BREANA PETRE-CRISTINEL													
			BREANA-CIMPOCA													
			VICTORITA-RALUCA													
			BĂLAN CATALIN MARIUS													
			BĂDĂLAN ALINA													
			BURICEA GEORGE													
			BURICEA DIANA-ELENA													
			POCOVNICU CIPRIAN													
			POCOVNICU ANA-ROXANA													
			COŞA IEREMIA-VALERIU													
			COŞA DANIELA-MIHAELA													
			LAZĂR MIHAELA-ALINA													
			DANAILA IONEL													
			DANAILA JANA													
27	ILFOV	DOMNESTI	BREANA PETRE-CRISTINEL	Str FORTULUI, Nr. 85-85A	T11, P 41/3	126251	126251	curti constructii	intravilan	349	18	24.3		2230.26		2230.26
			BREANA-CIMPOCA													
			VICTORITA-RALUCA													
28	ILFOV	DOMNESTI	VAMVU IONUT-DRAGOŞ	Str FORTULUI, Nr. 87	T11, P 41/3	126328	126328	curti constructii	intravilan	305	16	24.3		1982.45		1982.45
			VAMVU EVA-SIMONA													
29	ILFOV	DOMNESTI	BURCUS DUMITRU ADRIAN													
			BURCUS ADRIANA													
			ENACHE ADRIAN-NICOLAE													
			MILESTONE BUILDING SOLUTIONS S.R.L.													
			TARĂLUNGA VASILE		T11, P 41/3	119900	119900	arabil	intravilan	156	7	14.45		515.75		515.75
			TARĂLUNGA ANASTASIA													
			NICULA BOGDAN													
			NICULA CLAUDIA-IONELA													
			VAMVU IONUT-DRAGOŞ													
			VAMVU EVA-SIMONA													
30	ILFOV	DOMNESTI	SAIOC STEFAN	T11, P 41/3/22	123024	123024	123024	arabil	intravilan	7402	24	14.45		1768.30		1768.30
			SAIOC GIGI													
31	ILFOV	DOMNESTI	PANICUCCI ROSSANO	T11, P41/3/23	1898	1898	104286	arabil	intravilan	9108	33	14.45		2431.41		2431.41
			CECCHI LUIGI													
			BALDACCIO GRAZIANO													
32	ILFOV	DOMNESTI	IONESCU DAN	T11, P 41/3/24	749/1	749/1	110906	arabil	intravilan	878	74	14.45		5452.25		5452.25

J	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ILFOV	DOMNESTI	LEGENDI CAROL JERNOIU CRISTIAN PETRE IONEL IONESCU DAN PETRESCO BOGDAN SAVA ALEXANDRA SC DENTS AWAY HELLAS SRL DOBRE LAURENTIU DOBRE OANA VIOLETA INGEAUA GELU-VLADIMIR BEJAN ALEXANDRA GEORSA PETRICA PURCAREA MIHAELA PURCAREA DRAGOS FLORIN BUZATU MIRELA MOGGI VINCENZO	T11, P 41/3	749/28	-	110916	arabil (drum acces)	intravilan	2895	19	14.45		1399.90		1399.90
34	ILFOV	DOMNESTI	LEGENDI CAROL JERNOIU CRISTIAN	T11, P 41/3	749/27	-	110800	arabil	intravilan	461	60	14.45		4420.75		4420.75
35	ILFOV	DOMNESTI	CALIN (actualmente STANA JANA) JANA	11/04/2041	3163	-	105957	arabil	intravilan	10028	51	14.45		3757.63		3757.63
36	ILFOV	DOMNESTI	BEHAN MIHAELA	T11, P 41/3	3643/1	-	111469	arabil	intravilan	5980	31	14.45		2284.05		2284.05
37	ILFOV	DOMNESTI	SOCIETATEA RIA INVESTMENTS & CONSULTING SRL	T11, P 41/4/10	123129	-	123129	arabil	intravilan	1604	73	14.45		5378.57		5378.57
38	ILFOV	DOMNESTI	SC ROMES INVESTITII SRL SOCIETATEA RIA INVESTMENTS & CONSULTING SRL	T11, P 41/4/9	126307	-	126307	arabil	intravilan	913	5	14.45		368.40		368.40
39	ILFOV	DOMNESTI	SC ROMES INVESTITII SRL SOCIETATEA RIA INVESTMENTS & CONSULTING SRL	T11, P 41/4/9	126308	-	126308	arabil	intravilan	2480	13	14.45		957.83		957.83
40	ILFOV	DOMNESTI	SC ROMES INVESTITII SRL SOCIETATEA RIA INVESTMENTS & CONSULTING SRL RIA CAPITAL TRUST SRL	T11, P 41/4/9	123063	-	123063	arabil	intravilan	2556	14	14.45		1031.51		1031.51
41	ILFOV	DOMNESTI	SOCIETATEA RIA INVESTMENTS & CONSULTING SRL	T11, P 41/4/7,41/4, 41/4/9	126020	-	126020	arabil	intravilan	13533	72	14.45		5304.90		5304.90
42	ILFOV	DOMNESTI	ROTARU CRISTIAN	T11, P 41/4/6	-	43235	-	arabil	intravilan	5520	30	14.45		2210.37		2210.37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
43	ILFOV	DOMNESTI	SIMION CRISTIAN ION	T11, P 41/4/3, 41/4/5, 41/5/4	115677	-	115677	arabil	intravilan	17783	83	14.45		6115.37		6115.37	
44	ILFOV	DOMNESTI	RISTOSCU NICULAE	T12, P46/4/4	126365	-	126365	arabil	extravilan	30681	42	2.85		610.34		610.34	
45	ILFOV	DOMNESTI	RISTOSCU MIRELA	T12, P46/4/4	126364	-	126364	arabil	extravilan	14319	2	2.85		29.06		29.06	
46	ILFOV	DOMNESTI	COSTEA D. MARIAN	T12, P 46/4/2	122341	-	122341	arabil	extravilan	20509	7	2.85		101.72		101.72	
47	ILFOV	DOMNESTI	RADU DUMITRU RADU ANA	T12, P 46/4/2	122342	-	122342	arabil	extravilan	20785	1	2.85		14.53		14.53	
48	ILFOV	DOMNESTI	ORLANDO FRESH FOOD SRL	T12, P 46/4/2	122344	-	122344	arabil	intravilan	27819	45	14.45		3315.56		3315.56	
49	ILFOV	DOMNESTI	TURCU MIHAELA MARIA	T12, P 46/4/2	126750	-	126750	arabil	intravilan	15768	19	14.45		1399.90		1399.90	
50	ILFOV	DOMNESTI	COSTACHE COSTEL MIHAIL	T12, P 46/4/2	101149	-	101149	arabil	intravilan	15161	38	14.45		2799.81		2799.81	
51	ILFOV	DOMNESTI	VERNICA DRAGOS ANDREI VERNICA GEORGETA CRISTINA PRIBEAGU MARIAN PRIBEAGU MIHAELA DIANA	T17, P104/5/12	111499	-	111499	arabil	intravilan	48984	2	14.45		147.36		147.36	
52	ILFOV	DOMNESTI	FATHI IRO STELUTA ROSTAMI LILIANA ALI DASTIERD CRISTINA ANDRI	T 17, P 104/2/1 104/2/2	2841/1	-	105295	arabil	intravilan	849	1	14.45		73.68		73.68	
53	ILFOV	DOMNESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	T 17, P 104/2/3	126007	-	126007	arabil	intravilan	3847	1	14.45		73.68		73.68	
											TOTAL	1038		TOTAL	7713.83		7713.83

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată alocate de contorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste

Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la această dată

Terenurile se află în intravilan/extravilan, conform P.U.G.-ului aprobat prin H.C.L. nr. 129/22.12.2017

Valorile privind despăgubirile au fost preluate din Raportul de evaluare nr. 21/2026, întocmit de evaluator ing. Oancia Nicolae.

Intocmit,

Compartiment Registrul Agricol, UAT DOMNESTI

JUDETUL ILFOV

Printar,

GHITA IOAN ADRIAN

ing. TOMA Elena Cerasela

Autorizat ANCP, Seria RO-B-F

Nr. 2369/2021

Data Marți 28.08



ANEXA 9. Listă cuprinzând despăgubirile pentru proprietarii și deținătorii imobilelor, proprietate publică, care fac parte din coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică

"Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Str. Fortului, Comuna Domnești, Județ Ilfov"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială (UAT)	Numele și prenumele proprietarului / detinator de teren	Stradă /Numar	Tarla /Parcela	Numar cadastral/Nr. topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar cartea funciara	Categorie de folosinta	Extravilan (E)/ INTRAVILAN (I)	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp/ml)	Valoare despăgubire			
														Valoare despăgubire teren (lei)	Valoare despăgubire construcții (lei)	Valoare despăgubire totală (lei)	
1	ILFOV	DOMNEȘTI	STATUL ROMAN, prin administrator MINISTERUL APARARII NAȚIONALE - UNITATEA MILITARA 02547 BUCUREȘTI	5	T1.1, P.42	100757	-	100757	curți constructii	intravilan	71399	481			16	17	18
															57,880.67	-	57,880.67
											Total suprafata expropriata	481			57,880.67		57,880.67

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste
Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la această dată

Terenurile se află în intravilan/extravilan, conform P.U.G.-ului aprobat prin H.C.I. nr. 129/22.12.2017.

Valorile privind despăgubirile au fost preluate din Raportul de evaluare nr. 23/2026, întocmit de evaluator ing. Oancia Nicolae

Intocmit,

Compartiment Registrul Agricol, UAT DOMNEȘTI

JUDEȚUL ILFOV
Primar,
GHITA IOAN ADRIAN

ing. TOMA Elena Cerasela
Autorizat ANCP - Seria RO-B-F



ANEXA 8 Listă cuprinzând despăgubirile pentru proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică

"Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Str. Foisorului , Comuna Domnești, Județ Ilfov"																	
Nr. crt.	Judet	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Numele si prenumele proprietarului / detinator de teren	Strada /Numar	Tarla /Parcela	Numar cadastral/Nr . topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar carte funciara	Categorie de folosinta	E.Mravilan (E)/ INTRAVILAN (I)	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despăgubire unitară €/mp.	Valoare despăgubire			
														Suprafata de expropriat constructii (mp/ml)	Valoare despăgubire teren (lei)	Valoare despăgubire constructii (lei)	Valoare despăgubire totală (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ILFOV	DOMNESTI	PRUNDARU MARIA	-	T 11, P 41/5/1, 41/4/2, Lot 1.4	116236	-	116236	arabi	intravilan	865	25	14.03	-	1.786.12	-	1.786.12
2	ILFOV	DOMNESTI	PRUNDARU MARIA	-	T 11, P 41/5/1, 41/4/2, Lot 1.4	126215	-	126215	arabi	intravilan	658	19	14.03	-	1.357.45	-	1.357.45
3	ILFOV	DOMNESTI	SERBAN ANDREEA SIMONA	-	T 11, P 41/5/1, 41/4/2	126216	-	126216	arabi	intravilan	409	13	14.03	-	928.78	-	928.78
4	ILFOV	DOMNESTI	AGLIERI IGNAZIO	Str. Foisorului, nr. 86	I, P 41/5/1, 41/4/2	117950	-	117950	curti constructii	intravilan	284	9	23.6	-	1.081.60	-	1.081.60
5	ILFOV	DOMNESTI	BUNOAIKA FLORICEL BUNOAIKA MIRELA-MIHAELA	Str. Foisorului, nr. 84	I, P 41/5/1, 41/4/2	117949	-	117949	curti constructii	intravilan	284	9	23.6	-	1.081.60	-	1.081.60
6	ILFOV	DOMNESTI	NISNER MARIUS-ANTON NISNER MIHAELA-GEORGETA	Str. Foisorului, nr. 82	I, P 41/5/1, 41/4/2	117948	-	117948	curti constructii	intravilan	333	10	23.6	-	1.201.78	-	1.201.78
7	ILFOV	DOMNESTI	STANCA MARIUS ALEXANDRU STANCA ANASTASIA-ADELINA	Str. Foisorului, nr. 80	T 11, P 41/5/1, 41/4/2	117496	-	117496	curti constructii	intravilan	333	10	23.6	-	1.201.78	-	1.201.78
8	ILFOV	DOMNESTI	POPITASU SEBASTIAN PETRU POPITASU GEORGETA IONELA	Str. Foisorului, nr. 78	T 11, P 41/5/1, 41/4/2	117495	-	117495	curti constructii	intravilan	333	10	23.6	-	1.201.78	-	1.201.78
9	ILFOV	DOMNESTI	SĂVESCU PETRINEL	Str. Foisorului, nr. 76	T 11, P 41/5/1, 41/4/2	117494	-	117494	curti constructii	intravilan	333	9	23.6	-	1.081.60	-	1.081.60

10	ILFOV	DOMNEȘTI	SAVESCU OANA BUCUR ALEXANDRU- NICOLAE BUCUR AURELIA- PETRUȚA	Str. Foisorului, nr. 74 T11.P 41/5/1,41/4/2	116539	116539	intravilan	400	7	23.6	-	841.25	-	841.25
11	ILFOV	DOMNEȘTI	POPA SIMONA- ANDREEA BALIN DISTRIBUTION S.R.L. HRISTEA ROBERT- IULIAN	Str. Foisorului, nr. 72 T11.P 41/5/1,41/4/2	116540	116540	intravilan	400	2	23.6	-	240.36	-	240.36
12	ILFOV	DOMNEȘTI	HUPOIU ANA MARIA RALUCA BIRU IONUȚ-MIRCEA BIRU PETRE- ALEXANDRU	T11.P 41/1/9, 41/1/10	118113	118113	arabi	1979	8	14.06	-	572.78	-	572.78
13	ILFOV	DOMNEȘTI	POP VASILE SEVER POP ANGELA ALINA STOENESCU MIHAI COSMIN	T20, P 110/2	124405	124405	arabi	19730	1	14.06	-	71.60	-	71.60
14	ILFOV	DOMNEȘTI	Str. Foisorului, nr. 61	T20, P 110/2	116998	116998	curți construcții	328	1	23.6	-	120.18	-	120.18
								Total suprafata	133			12,768.69		

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afecțate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a unobilelor la momentul întocmirii prezentei liste
Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt sigurate care au putut fi puse la dispoziție la această dată.
Terenurile se află în intravilan/extravilan, conform P.U.G-ului aprobat prin H.C.L. nr. 129/22.12.2017
Valorile privind despăgubirile au fost preluate din Raportul de evaluare nr. 22/2026, întocmit de evaluator ing. Oancia Nicochie.

Intocmit,

Compartiment Registrul Agricol, CAT DOMNEȘTI

JUDEȚUL ILFOV
Primar,
GHITA IOAN ADRIAN



ANEXA 6. Listă cuprinzând despăgubirile pentru proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridoarele de expropriere ale lucrării de utilitate publică

"Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Str. Ciocarliei, Comuna Domnești, Județ Ilfov"

Nr. ct.	Judet	Unitate administrativă în teritoriul (UA/T)	NUME PROPRIETAR	Strada /Numar	Tara /Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar carte funciarii	Categorie de folosinta	Extravilan (E)/ Intravilan (I)	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp/ml)	Valoare despăgubire				
														Valoare despăgubire teren (lei)	Valoare despăgubire constructii (lei)	Valoare despăgubire totala (lei)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	ILFOV	DOMNEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		DS 3798				drum	Intravilan	14	14	11.9	-	849.48	-	849.48	
2	ILFOV	DOMNEȘTI	ROBU IOANEL ROBU IOANA		190.P3837.3638 3839.3835	101134		101134	Curti Constructii	Intravilan	1516	3	24.3	-	371.71	-	371.71	
3	ILFOV	DOMNEȘTI	ROBU IOANEL ROBU IOANA		T20.P110/2/1	4282/3		110592	Arabi	Intravilan	1483	2	14.45	-	147.36	-	147.36	
4	ILFOV	DOMNEȘTI	RAU NICOLAE RAU SANDINA		T20.P110/2/1	116292		116292	Arabi	Intravilan	663	30	14.45	-	2,210.37	-	2,210.37	
5	ILFOV	DOMNEȘTI	IOGHA MIRELA VIOLETA		T20.P110/2/1	114679		114679	Arabi	Intravilan	576	7	14.45	-	515.75	-	515.75	-
			WOHL CARMEN IOANA															
			GHILEV ALEXANDRU															
			GHILEV ALEXANDRA															
			RAU NICOLAE															
RAU SANDINA																		
6	ILFOV	DOMNEȘTI	OPREA MARIUS CORNEL	Str. CIOCARLIEI, Nr. 46	T20.P110/2/2	119439		119439	Curti Constructii	Intravilan	400	17	24.5	-	2,123.69	-	2,123.69	-
			OPREA VALENTINA GABRIELA															
			FIOREA DOINA															
			OLARU CONSTANTIN															
			OLARU RODICA															
			MAREȘ ANDREI DANIEL															
			ANE VILLA CONSTRUCT SRL															
			BOISTEAN GABRIELA															
			BOISTEAN EOUARD															
			OPREA MARIUS CORNEL															
			OPREA VALENTINA GABRIELA															
			SANDU GEORGE-ALEXANDRU															
			SANDU ALEXANDRA-MIHAIELA															
BĂNCILĂ IONUȚ-ALEXANDRU																		
BĂNCILĂ BIANCA-MARIA																		
CIOROBANU VALERIU																		
CIOROBANU CATALINA-MIHAIELA																		
8	ILFOV	DOMNEȘTI	OLARU CONSTANTIN		T20.P110/2/2	119920		119920	Arabi	Intravilan	400	6	14.45	-	442.07	-	442.07	
			OLARU RODICA															
9	ILFOV	DOMNEȘTI	ART DESIGN DEVELOPMENT SRL		T10, P 38/A/1	103407		103407	Arabi	Intravilan	700	2	14.45	-	147.36	-	147.36	
			JOMIR ELENA JOMIR OCTAVIAN															
10	ILFOV	DOMNEȘTI	JOMIR OCTAVIAN		T10, P 38/A/1	2251/8		111109	Arabi	Intravilan	700	6	14.45	-	442.07	-	442.07	

11	ILFOV	DOMINEȘTI	JOMIR ELENA JOMIR OCTAVIAN		T10, P. 38/4/1	2251/70	111110	Arabil	Intravilan	700	8	14.45	589.43	589.43
12	ILFOV	DOMINEȘTI	CUTACU DRAGOS IONUT CUTACU ROXANA PAULA		T10, P. 38/4/1	2251/70	111111	Arabil	Intravilan	700	10	14.45	736.79	736.79
13	ILFOV	DOMINEȘTI	GEORGESCU NICULAE		T10, P. 38/4/1	111112	111112	Arabil	Intravilan	700	13	14.45	957.83	957.83
14	ILFOV	DOMINEȘTI	PITA GHEORGHE PITA ADRIANA		T10, P. 38/4/1	2251/72	111113	Arabil	Intravilan	700	16	14.45	1,178.87	1,178.87
15	ILFOV	DOMINEȘTI	STANESCU FLORIN-ADRIAN. STANESCU MADALINA ELISABETA		T10, P. 38/4/1	111114	111114	Arabil	Intravilan	700	20	14.45	1,475.58	1,475.58
16	ILFOV	DOMINEȘTI	SISU ROXANA-ELENA		T10, P. 38/4/1	123529	123529	Curtii- Constructii	Intravilan	297	17	24.3	2,106.36	2,106.36
17	ILFOV	DOMINEȘTI	ECOVESCU GHEORGHE-COSMIN ECOVESCU LUCIA-MADALINA		T10, P. 38/4/1	123528	123528	Curtii- Constructii	Intravilan	303	19	24.3	2,354.16	2,354.16
18	ILFOV	DOMINEȘTI	PISICA CRISTINEL NICOLAE		T10, P. 38/3	1775	104048	Arabil	Intravilan	8788	126	14.45	9,283.57	9,283.57
19	ILFOV	DOMINEȘTI	MAGUREANU PETRE-TIBERIU MAGUREANU MALVINA		T10, P. 38/1	2210/3	104938	Arabil	Intravilan	517	4	14.45	294.72	294.72
20	ILFOV	DOMINEȘTI	REIMANN RODICA TEODORA		T10, P. 38/1	2210/2	104937	aflele	Intravilan	2383	11	14.45	810.47	810.47
21	ILFOV	DOMINEȘTI	REIMANN RODICA TEODORA		T10, P. 38/1	2210/1	104936	Arabil	Intravilan	518	18	14.45	1,326.22	1,326.22
22	ILFOV	DOMINEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT					Neproductiv	Extravilan	4	4	1.43	29.17	29.17
23	ILFOV	DOMINEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT					Neproductiv	Extravilan	11	11	1.43	80.21	80.21
24	ILFOV	DOMINEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT					Neproductiv	Extravilan	46	46	1.43	335.41	335.41
25	ILFOV	DOMINEȘTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT					Neproductiv	Extravilan	56	56	1.43	408.32	408.32
26	ILFOV	DOMINEȘTI	NICHIFOR LILIANA AURORA NICHIFOR SORIN		Cv.88, Parcele 3777, 3778, 3779	2435	103895	Arabil	Intravilan	1447	21	14.45	1,567.26	1,567.26
							Total			491			31,056.94	31,056.94

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de condorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor în momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la această dată.

Terenurile se află în intravilan/extravilan, conform P.U.G.-ului aprobat prin H.C.L. nr. 129/22.12.2017.

Valoțile privind despagubirile au fost preluate din Raportul de evaluare nr. 20/2026, întocmit de evaluator ing. Oancia Nicolae.

Întocmit,

ing. TOMA Elena Cerasela
Autorizat ANCPJ, Seria RO-B-F

Nr. 2369/2021
Data Mărtie 2021



JUDEȚUL ILFOV
Primar,
GRITA IOAN ADRIAN

Compartment Registrul Agricol, SAT DOMNEȘTI