

Anexa nr. 1 la HCL nr.50/17.04.2026 Anexa nr. 2.1  
**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii:**  
**MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRAZI, COMUNA DOMNESTI, JUDETUL ILFOV**  
**MODIFICARE DE TEMA 2 - REV 2026**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii(topografic si geotehnic) - TVA 19%	11.085,00	2.106,15	13.191,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică - TVA 19%	4.400,00	836,00	5.236,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	154.400,00	29.996,00	184.396,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.600,00	9.424,00	59.024,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.900,00	1.001,00	5.901,00
	Documentatiile tehnice necesare in vedere obtinerii avizare/acordurilor/autorizatiilor - TVA 19%	1.400,00	266,00	1.666,00
	Documentatiile tehnice necesare in vedere obtinerii avizare/acordurilor/autorizatiilor - TVA 21%	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.960,00	11.960,00
	Verificarea tehnica de calitate a documentatiilor tehnice (FAZA DALI + AVIZE SI ACORDURI, FAZA PAC + PT+DDE ). - TVA19%	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Verificarea tehnica de calitate a documentatiilor tehnice (FAZA DALI + AVIZE SI ACORDURI, FAZA PAC + PT+DDE ). - TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.650,00	89.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie. - TVA 19%	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie. - TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 19%	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță - TVA 21%	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8	Asistență tehnică(proiectant si dirigințe de santier)	48.000,00	9.688,06	57.688,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului - TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2.1 Dirigințe de santier -decontat cu TVA 19%	19.596,91	3.723,41	23.320,32
	3.8.2.2 Dirigințe de santier - TVA 21%	18.403,09	3.864,65	22.267,74
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>280.985,00</b>	<b>54.945,21</b>	<b>335.930,21</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.740.394,60	539.658,06	3.280.052,66
4.1.1	Pentru care exista standard de cost decontat	2.534.275,34	498.889,02	3.033.164,36
	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	1.665.439,97	316.433,59	1.981.873,56
	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	868.835,37	182.455,43	1.051.290,80
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	206.119,26	40.769,04	246.888,30
	Pentru care nu exista standard de cost TVA 19%	125.800,46	23.902,09	149.702,55
4.1.1.2	Pentru care nu exista standard de cost TVA 21%	80.318,80	16.866,95	97.185,75

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.740.394,60</b>	<b>539.658,06</b>	<b>3.280.052,66</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	59.135,35	0,00	59.135,35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.839,16	0,00	30.839,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.596,03	0,00	9.596,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.700,16	0,00	13.700,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	137.019,73	28.774,14	165.793,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>201.155,08</b>	<b>29.724,14</b>	<b>230.879,22</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.222.534,68</b>	<b>624.327,41</b>	<b>3.846.862,09</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.740.394,60</b>	<b>539.658,06</b>	<b>3.280.052,66</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3.846.862,09</b>
buget de stat	<b>3.607.492,88</b>
buget local	<b>239.369,21</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2.534.275,34</b>	<b>206.119,26</b>
Valoare investitie	<b>2.980.151,17</b>	<b>242.383,51</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>961.649,30</b>	<b>78.213,46</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>188.610,46</b>	<b>15.340,18</b>

Data	02.04.2026
Curs Euro	5,0986
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	3,099

**Beneficiar:**  
PRIMARIA DOMNESTI

Proiectant:  
S.C. GLOBAL ENGINEERING CONSULTING SRL

