



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/0374.451.390
e-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro
website: www.primariadomnesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.66/30.04.2026

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral
126496, Carte Funciara numar 126496 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară
din data de 07.05.2026**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. **14446/30.04.2026**;
- Raportul de specialitate nr. **14447/30.04.2026**;
- Proces-verbal de predare-primire din partea SC MTS EXPERTCAD SRL.
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 126496, situat in Comuna Domnesti, Judetul Ilfov, Tarla 27, Parcela 140/3, care este dezmembrat in imobilul NC 128987 avand suprafata masurata de 4981 mp; imobilul NC 128979 avand suprafata masurata de 4976 mp; imobilul NC 128980 avand suprafata masurata de 1272 mp; imobilul NC 128981 avand suprafata masurata de 11142 mp
- Plan de amplasament si delimitare imobil avand numar cadastral 128978;
- Plan de amplasament si delimitare imobil avand numar cadastral 128979;
- Plan de amplasament si delimitare imobil avand numar cadastral 128980;
- Plan de amplasament si delimitare imobil avand numar cadastral 128981.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 , art. 553, art. 555 alin. (1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 127, art. 128, art. 129 din Regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 126496, situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 140/3, care este dezmembrat în imobilul NC 128987 având suprafața măsurată de 4981 mp; imobilul NC 128979 având suprafața măsurată de 4976 mp; imobilul NC 128980 având suprafața măsurată de 1272 mp; imobilul NC 128981 având suprafața măsurată de 11142 mp

Art.2. Se împuternicește doamna Toma Elena Cerasela-inginer autorizat ANCPI, Seria Ro-B-F, nr. 2369/2021, categoria A, în vederea reprezentării Comunei Domnești și Consiliului Local Domnești, Județul Ilfov la OCPI Ilfov pentru înscrierea loturilor dezmembrate în cartea funciara, respectiv pentru întabularea dreptului de proprietate

Art. 3. Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,
Primar
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT
Niculaie Ramona Maria**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNA DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov Tel/Fax:
021.351.52.56/0374.451.390
e-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro
website: www.primariadomnesti.ro



Nr. 14446/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 126496, Carte Funciară numărul 126496, a UAT Domnești, Județul Ilfov, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 92118/23.04.2026 și schițelor întocmite de către Inginer Toma Elena-Cerasela, după cum urmează:

- LOT 1-NC 128987 avand suprafata masurata de 4981 mp;
- LOT 2-NC 128979 avand suprafata masurata de 4976 mp;
- LOT 3-NC 128980 avand suprafata masurata de 1272 mp;
- LOT 4- NC 128981 avand suprafata masurata de 11142 mp.

În conformitate cu art. 551 alin. (1), coroborat cu art. 552, art. 553, art. 555 alin. (1) din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 127, art. 128 și art. 129 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023,

Supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Domnești proiectul de hotărâre „**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126496, Carte Funciara numar 126496 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov**”.

Inițiator,
Primar
Ghiță Ioan Adrian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNA DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/0374.451.390
e-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro
website: www.primariadomnesti.ro



Nr. 14447/30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea realizării unor proiecte viitoare de dezvoltare locală, care să contribuie la progresul economic și social al Comunei Domnești, propunem aprobarea **dezmembrării imobilului** cu numărul cadastral **126496**, Carte Funciară numărul **126496** a UAT Domnești, Județul Ilfov, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. **92118/23.04.2026** și schițelor întocmite de către Inginer **Toma Elena-Cerasela**, după cum urmează:

- LOT 1-NC 128987 avand suprafata masurata de 4981 mp;
- LOT 2-NC 128979 avand suprafata masurata de 4976 mp;
- LOT 3-NC 128980 avand suprafata masurata de 1272 mp;
- LOT 4- NC 128981 avand suprafata masurata de 11142 mp.

Dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 126496 are scopul de a facilita:

1. Realizarea de proiecte viitoare care să contribuie la dezvoltarea localității Domnești, prin utilizarea eficientă a terenului;
2. Atragerea de investiții care să genereze venituri suplimentare la bugetul local;
3. Dezvoltarea infrastructurii locale prin posibilitatea de a realiza lucrări de utilitate publică (drumuri, rețele de apă și canalizare etc.);
4. Îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii comunității, prin dezvoltarea unor spații publice și a unor facilități sociale și culturale.

Având în vedere necesitatea utilizării eficiente a domeniului privat și în vederea realizării unor proiecte viitoare care să aducă beneficii întregii comunități, propun adoptarea proiectului de

hotărâre „ Privind aprobarea documentatiei de dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126496, Carte Funciara numar 126496 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov”.

**Inspector Superior
Tudor AndreeaPetruta**