



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/0374.451.390
e-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro
website: www.primariadomnesti.ro



RASPUNS SOLICITARE DE CLARIFICARI 3 – 26.05.2026

Urmare a solicitarii de clarificari primite, va rog sa gasiti mai jos raspunsul autoritatii contractante:

Intrebare 1: Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul in curs si estimarile pe urmatoorii 3 ani (ultima rectificare bugetara). Documentul prezentat va cuprinde urmatoarele anexe:

- Lista investitiilor pentru anul in curs din fonduri proprii si fonduri UE
- Calculul gradului de indatorare al Bugetului Local la zi (ultima raportare catre MF)
- Serviciul Datoriei publice
- Veniturile si cheltuielile defalcate pe cele doua sectiuni: functionare si dezvoltare,

Intrebare 2: Situatii financiare care sa includa:

- Contul de executie bugetara pentru ultimii 2 ani anteriori anului curent, precum si ultimul cont de executie bugetara trimestrial in curs (inclusiv defalcarile pe cele doua sectiuni: functionare si dezvoltare)
- Bilantul
- Contul de rezultat patrimonial
- Fluxul de trezorerie global (recomandat)
- Plati restante la sfarsit de an si la ultimul trimestru incheiat, cu evidentierea platilor restante **proprii** (cont 42)
- Indicatori financiari de venituri si cheltuieli la sfarsit de an, precum si la trimestru incheiat

Intrebare 3: Proiectul Bugetului local (in care sa fie prevazute ratele scadente aferente imprumuturilor contractate, dobanzile si comisioanele datorate, precum si garantiile aferente imprumuturilor contractate de catre operatorii economici aflati in subordine)

Intrebare 4: Situati actualizata a actiunilor / partilor sociale detinute direct / indirect de catre U.A.T.

Raspuns 1&2&3&4: Va atasam situatiile financiare solicitate impreuna cu bugetul aprobat si anexa 31 la zi

Intrebare 5: Lista principalelor litigii cu impact major asupra situatiei financiare, atat in calitate de parat, cat si de reclamant.

Raspuns 5: Va atasam anexa cu informatiile solicitate

Intrebare 6: Primii 10 contribuabili la bugetul local

Raspuns 6: Principalii contribuabili PJ sunt:

Nume contribuabil 1/Domeniu activitate	Nume contribuabil 2/Domeniu activitate	Nume contribuabil 3/Domeniu activitate	Nume contribuabil 4/Domeniu activitate	Nume contribuabil 5/Domeniu activitate
P3 BUCHAREST DELTA SRL	WEST PARK RETAIL ROMANIA SRL	XXXLUTZ PROPERTIES SRL	HORNNBACH IMOBILIARE SRL	SCHRACK TECHNICK LOGISTICS SRL
Codul CAEN 6820 vizează închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	Codul CAEN 6812 dezvoltare (promovare) imobiliară.	Codul CAEN 6820 vizează închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	Codul CAEN 6820 vizează închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	Codul CAEN 6820 vizează închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Intrebare 7: Excedentul bugetar cumulat la finalul anului anterior

Raspuns 7: Va atasam anexa 3 situatia fluxurilor de trezorerie la 31.12.2025

Intrebare 8: Registrul Datoriei Publice Locale si Registrul Garantiilor Locale

Raspuns 8: Va atasam registrul datoriei publice la zi.

Registrul garantiilor locale nu a fost intocmit intrucat UAT Comuna Domnesti nu are garantii emise.

Intrebare 8: Situatiia angajamentelor la alte banci (numele bancii, tipul creditului, valoarea, soldul, restante, scadenta, graficul de rambursare, natura/garantiilor aferente) – daca este cazul

Raspuns 8: Va atasam anexa 1.4-serviciul datoriei incluzand creditul solicitat, anexa 1.3-gradul de indatorare incluzand creditul solicitat.

Intrebare 9: Documentatie privind obiectul investitiei:

- Studiul de fezabilitate/planul de afaceri aprobat (daca este disponibil) si lista lucrarilor care fac obiectul creditarii, stadiul de executie al acestora, dupa caz
- Contractul de executie incheiat intre parti pentru realizarea investitiei, daca este cazul
- Autorizatiile legale necesare: de construire, protectia mediului etc, daca este cazul
- Devizul general insusit de parti si daca este cazul, stadiul actual si restul de executat
- Planul de finantare al obiectivului, defalcat pe obiectivele creditate si pe sursele de finantare (credit bancar, surse proprii, finantari nerambursabile etc.)

Raspuns 9: Va atasam tabelul cu informatiile solicitate completate impreuna cu HCL urile de indicatori si HCL ul privind aprobarea contractarii creditului

Intrebare 10: Graficul de rambursare a creditului propus sau parametri privind modalitatea de rambursare dorita

Raspuns 10: Va atasam cererea de oferta semnata impreuna cu formularele si graficul de rambursare in format editabil. De asemenea, va atasam bugetul si lista de investitii solicitate