



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



## PROIECT DE HOTARARE

NR. 60/24.04.2026

privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, cu ”Asociația Spirit Tânăr”, în vederea continuării realizării proiectului de interes public ”BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *PER ASPERA AD ASTRA*”

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară  
la data de 07.05.2026

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13705/ 24.04.2026 al Primarului Comunei Domnești;
- Raportul de specialitate nr. 13706/ 24.04.2026 al Comp. Monitorul Oficial;
- Scrisoarea de intenție din partea Asociației Spirit Tânăr, înregistrată sub nr.11974/06.04.2026 privind acordarea unui spațiu necesar desfășurării activității asociației în vederea realizării proiectului “BAZA DE AGREMENT CULTURAL–SPORTIV cu caracter vocațional „*PER ASPERA AD ASTRA*”

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e) alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aproba asocierea între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Domnești, Județ Ilfov și ”ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR”, pe o perioadă de 1 (unul) an, în vederea realizării în comun a proiectului ”BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV, cu caracter funcțional *PER ASPERA AD ASTRA*”.

**Art.2** Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, în vederea desfășurării proiectului, pe terenul situat în comuna Domnești județ Ilfov, în suprafață de 868,50 mp, înscris în cartea funciara nr. 109779, NC 4368.

**Art.3** ”Asociația Spirit Tânăr” va amenaja pe cheltuiala sa, Baza de agrement si va implementa proiectul, pe terenul pus la dispozitie de UAT Comuna Domnești, Județ Ilfov.

**Art.4** Se împuternicește domnul Ghiță Ioan Adrian, în calitate de Primar al comunei Domnești, județ Ilfov, să încheie contractul de asociere in participatiune - conform Anexei II, care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea realizării celor prevăzute la Art.1.

**Art. 5** Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,  
Primar  
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UATC  
Niculaie Ramona Maria**



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



Nr. 13706/24.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

### Având în vedere:

Scrisoarea de intenție transmisă de Asociația *Spirit Tânăr*, înregistrată cu nr. 8901/21.03.2025, prin care se solicită acordarea unui spațiu necesar desfășurării activităților asociației, în vederea implementării proiectului „BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL–SPORTIV cu caracter vocațional – *PER ASPERA AD ASTRA*”,

### Ținând seama de prevederile:

- art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e), alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

- importanța promovării mișcării fizice și a sportului în mod organizat,
- necesitatea îmbunătățirii stării de sănătate în rândul populației tinere,
- crearea unui cadru accesibil și prietenos pentru desfășurarea de activități cultural-educative și sportive la nivel local,
- existența unui teren ce implică în prezent costuri lunare de întreținere din partea Consiliului Local,

- propunerea Asociației *Spirit Tânăr* privind valorificarea acestui teren în interesul comunității,

Consider că implementarea proiectului „BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL–SPORTIV cu caracter funcțional – *PER ASPERA AD ASTRA*” este oportună și binevenită pentru comunitatea locală. Această inițiativă ar permite nu doar întreținerea eficientă a terenului, ci și valorificarea sa prin crearea unui spațiu de agrement care va contribui pozitiv la sănătatea și educația copiilor și tinerilor din Comuna Domnești, județul Ilfov.

În acest context, propun încheierea unui contract de asociere cadru între Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Domnești și Asociația *Spirit Tânăr*, în vederea continuării realizării proiectului de interes public.

Supun așadar spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Domnești proiectul de hotărâre:

„Privind asocierea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, cu Asociația *Spirit Tânăr*, în vederea continuării realizării proiectului de interes public – *BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL–SPORTIV cu caracter funcțional – PER ASPERA AD ASTRA*.”

**Inițiator,**

**Primar**

**Ghiță Ioan Adrian**



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



Nr. 13707/24.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *I. Context și temei legal*

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e), alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 108 lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența de a adopta hotărâri privind inițierea, aprobarea și susținerea unor forme de cooperare sau asociere cu alte entități, în vederea promovării intereselor generale ale colectivității locale.

Astfel, Consiliul Local al Comunei Domnești are posibilitatea de a încheia contracte de asociere cu persoane juridice de drept privat, fără scop patrimonial, în vederea desfășurării unor activități de interes public, în condițiile legii.

### *II. Fundamentarea necesității continuării asocierii*

Prin **Scrisoarea de intenție a Asociației „Spirit Tânăr”**, înregistrată la Primăria Comunei Domnești sub nr. 8901/21.03.2025, se solicită **prelungirea contractului de asociere** anterior încheiat, în scopul **continuării implementării proiectului „BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL–SPORTIV cu caracter vocațional – PER ASPERA AD ASTRA”**, proiect inițiat și desfășurat în parteneriat cu autoritatea publică locală.

Acest proiect urmărește înființarea și punerea la dispoziția comunității locale a unui **spațiu multifuncțional**, destinat activităților culturale, educaționale și sportive, cu un accent deosebit pe **implicarea activă a tinerilor**, elevilor și cadrelor didactice din comuna Domnești, în special în colaborare cu **Școala Gimnazială „Gheorghe Corneliu”**.

În contextul în care în comună **nu există, în prezent, o infrastructură dedicată practicării organizate a sportului și activităților educaționale extrașcolare**, necesitatea continuării acestui demers devine evidentă. Spațiul vizat va putea fi utilizat atât pentru activități formale (cercuri educative, antrenamente, ateliere, competiții), cât și pentru activități recreative, de petrecere a timpului liber într-un cadru sigur și organizat, contribuind la:

- **îmbunătățirea stării de sănătate a populației tinere,**
- **dezvoltarea armonioasă a capacităților motrice ale copiilor,**
- **promovarea valorilor culturale și civice în rândul tinerilor,**
- **încurajarea spiritului de echipă, a participării sociale și a incluziunii în comunitatea locală,**
- **crearea unui pol de interes comunitar, în vederea combaterii izolării sociale și a abandonului școlar.**

Totodată, se menționează că terenul vizat de proiect se află în domeniul public al comunei Domnești și generează, în prezent, **costuri de întreținere constante** fără a aduce beneficii directe comunității. Prin asocierea cu Asociația „Spirit Tânăr”, se realizează **valorificarea optimă a unui bun public** în scopul îndeplinirii unei funcții sociale, educaționale și culturale.

### *III. Concluzie și propunere*

Având în vedere:

- solicitarea formală transmisă de Asociația „Spirit Tânăr” privind continuarea parteneriatului,
- caracterul de interes public al proiectului propus,
- lipsa infrastructurii publice similare în comuna Domnești,
- competențele legale ale autorității deliberative locale în domeniul cooperării și susținerii inițiativelor comunitare,

**Consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea continuării asocierii între UAT Comuna Domnești și Asociația „Spirit Tânăr”, în scopul desfășurării activităților culturale, educative și sportive, în cadrul proiectului „*PER ASPERA AD ASTRA*”.**

Se propune, așadar, **adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Domnești, județul Ilfov, privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere**, în baza căruia să se asigure continuitatea activităților propuse, utilizarea adecvată a terenului disponibil și promovarea activă a educației și sportului în rândul tinerilor din comunitate.

**Compartiment Monitorul Oficial Local**

## CONTRACT DE ASOCIERE

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTULUI DE ASOCIERE

**Art.1.1.** ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR, cu sediul social în \_\_\_\_\_, comuna Domnesti, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ judetul Ilfov, avand CIF \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_ reprezentata de doamna/domnul \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, denumită în continuare **ASOCIAT PRIM,**

și

**Art.1.2.** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, reprezentată de domnul Ghiță Ioan Adrian, , în calitate de Primar al comunei Domnești, Județ Ilfov, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND,**

Am convenit la incheierea prezentului contract de asociere denumit in continuare si ASOCIEREA, in urmatoarele conditii:

### CAPITOLUL II. DURATA ASOCIERII

**Art.2.1.** Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 an și intră în vigoare la data semnării de către părți.

**Art.2.2.** Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin act additional.

### CAPITOLUL III.OBIECTUL

**Art.3.1.** Prezentul contract are ca obiect, asocierea partilor in vederea realizarii in comun a proiectului **”BAZA DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *Per Aspera al Astra*”**

**Art.3.2**Pentru realizarea obiectivului de activitate al asocierii, partile contribuie cu bunuri si prestari servicii in conformitate cu clauzele acestui contract.

#### **CAPITOLUL IV. APORTURILE PĂRȚILOR**

**Art.4.1.** ASOCIATUL SECUND declara ca este de acord ca ASOCIATUL PRIM sa utilizeze bunul imobil situat in domeniul public al comunei Domnesti prevazute la Art.4.4., pentru realizarea obiectivului de investitii si desfasurarea activitatilor necesare derularii proiectului ”Baza de Agreement cultural – sportiv cu caracter functional Per Aspera al Astra”.

**Art.4.2.**ASOCIATUL SECUND declara ca este de acord ca ASOCIATUL PRIM sa realizeze obiectivul de investitii pe cheltuiala proprie, pe amplasamentul pus la dispozitie de acesta.

**Art.4.3.**Pentru realizarea obiectului contractului de asociere, ASOCIATUL PRIM contribuie cu un aport in social constând in:

- a. Personal calificat
- b. Personal administrativ si de intretinere
- c. Aparatura, echipamente necesare dotarii bazei de agrement si socio-culturale
- d. Mobilier si dotari necesare functionarii tuturor activitatilor

**Art.4.4.**ASOCIATUL SECUND, pentru realizarea obiectului prezentului contract, contribuie cu un aport in asociere, constand in urmatoarele bunuri imobile situate in domeniul public ale comunei Domnesti judetul Ilfov:

- a. Suprafata totala de teren: 868,50 mp situat in Comuna Domnești, județ Ilfov nr. Cadastral 4368

**Art.4.5.**Asupra bunurilor care reprezinta contributie la realizarea asocierii, asociatii isi pastreaza dreptul de proprietate.

#### **CAPITOLUL V. CLAUZE SPECIALE**

**Art.5.1** ASOCIATUL SECUND se obliga sa garanteze pe toata durata asocierii, ASOCIATULUI PRIM:

- a. Dreptul la acces permanent si neangradit la imobilul indicat la art.4.4. de mai sus.

## **CAPITOLUL VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.6.1.**ASOCIATUL PRIM are urmatoarele drepturi:

- a. dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse in asociere;
- b. dreptul de a utiliza bunul imobil prevazut la art.4.4. pe toata durata contractului;
- c. dreptul de a fi informat de urgenta de catre ASOCIATUL SECUND asupra oricarei situatii care intereseaza asocierea si care ar avea consecinte asupra desfasurarii activitatii obiectului asocierii;
- d. dreptul de a decide asupra mijloacelor si modalitatilor de realizare a obiectivului asocierii;

**Art.6.2.**ASOCIATUL SECUND are urmatoarele drepturi:

- a. dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse in asociere;
- b. dreptul de a cere socoteala, in cazul expirarii contractului sau a rezilierii din vina ASOCIATULUI PRIM, restituirea in natura a bunurilor imobile aduse in asociere;
- c. dreptul de a verifica modul de aducere la indeplinire a proiectului ce face obiectul asocierii fără notificarea prealabila a asociatului prim.

**Art.6.3.** ASOCIATUL PRIM se obliga:

- a. sa utilizeze bunurile imobile prevazute la art.4.4. potrivit scopului pentru care s-a incheiat asocierea;
- b. sa angajeze si sa salarizeze personal de specialitate, auxiliar, administrativ, de intretinere, etc., necesar functionarii activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate;
- c. sa doteze cu echipamente, spații modulare, etc., necesare functionarii zonei socio-culturale si de agrement;
- d. sa transmita lunar ASOCIATULUI SECUND, pe baza de RAPORT, activitatea desfasurată;
- e. sa intreprinda demersurile necesare obtinerii autorizatiei de construire pentru investitiile ce urmeaza a fi realizate, in situatia in care este necesara;

- f. să amplaseze un panou de informare cu menținerea acestuia pe toata perioada derularii proiectului, cu următoarele date: ”proiect realizat în asociere cu Primăria Comunei Domnești”, precum și denumirea proiectului;

**Art.6.4.ASOCIATUL SECUND** se obliga:

- a. sa informeze de urgenta asupra ori carei situatii care intereseaza asocierea si care ar avea consecinte asupra activitatii care contituie obiectul asocierii;
- b. sa faca toate demersurile ce se impun, in calitate de proprietar al bunurilor imobile prevazute la art.4.4.;
- c. să se asigure că organizarea evenimentelor se face in cele mai bune condiții cu respectarea legislației în vigoare;
- d. să urmărească îndeplinirea obiectivului asocierii.

## **CAPITOLUL VII. RASPUNDEREA PARTILOR**

**Art.7.1.**Față de terți va raspunde asociatul care contracteaza singur drepturi si obligatii, prin acte incheiate cu acestia.

**Art.7.2.**Daca asociatii contracteaza impreuna sau prin mandat comun, atunci ei castiga drepturi si devin obligati solidar fata de terti.

**Art.7.3.**Pentru nerespectarea clauzelor contractuale in tot sau in parte, sau pentru executarea defectuoasa a acestora, partea in culpa se obliga sa plateasca daune- interese.

## **CAPITOLUL VIII. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII**

**Art.8.1.**Prezentul contract constituie legea partilor.

**Art.8.2.**Toate actele, documentele, corespondenta fara a se limita la acestea, privind prezenta asociere pe toata durata acesteia, vor fi arhivate la sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR din comuna , judetul Ilfov, aceasta avand obligatia sa le aducă la cunoștința Asociatului secund.

## **CAPITOLUL IX. MODIFICAREA ASOCIERII**

**Art.9.1.**Orice modificare sau completare adusa prezentului contract se poate face in limitele legislatiei romane, numai prin acte aditionale si cu aprobarea prealabila a Consiliului local Domnesti;

**Art.9.2.**Partile contractante nu vor cesiona si nu vor subcontracta drepturile si obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei (unor) terțe persoane, decat pe baza acordului comun consemnat intr-un act aditional la acest contract.

## **CAPITOLUL X. FORA MAJORA**

**Art.10.1.**Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul in neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute partial sau total, obligatiile asumate.

**Art.10.2.**Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15 zile de la aparitie, data de referinta este data stampilei postei de expediere.

**Art.10.3.**Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

**Art.10.4.**Daca aceste imprejurari dureaza mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunta la executarea contractului mai departe, dar cu indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la acea data.

## **CAPITOLUL XI. INCETAREA ASOCIERII**

**Art.11.1.**Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a. neindeplinirea obiectului de activitate;
- b. acordul partilor, in urma Hotararii Consiliului Local al comunei Domnești, judetul Ilfov;
- c. de drept la expirarea perioadei asocierii;
- d. in cazul in care intervine lichidarea ASOCIATULUI PRIM care va notifica in scris in termen de 5 zile de la data declararii respective de catre instanta judecatoreasca;

- e. neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze ale prezentului contract
- f. în situatia in care ASOCIATUL PRIM nu realizeaza in termen de 6 luni proiectul ce face obiectul contractului de asociere, ASOCIATUL SECUND are dreptul de a rezilia prezentul contract, cu o notificare in termen de 30 de zile;
- g. alte cauze prevazute de lege sau atunci cand interesul local o cere ;

**Art.11.2.**Denuntarea unilaterală a prezentului contract de către Asociatul prim este interzisă , în caz contrar, acesta fiind obligat la plata de daune-interese.

**Art.11.3.**In caz de încetare a asocierii, bunurile aduse ca aport în asociere se vor repartiza pe asociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia.

## **CAPITOLUL XII. NOTIFICARI**

**Art.12.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabilă implinită dacă va fi transmisă la:

- a) sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR, prevăzut la art.1.1 din acest contract;
- b) sediul Primăriei comunei Domnești, Sos. Alexandru Ioan Cuza nr.23 -25, județul Ilfov,

**Art.12.2.**In cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

**Art.12.3.**Dacă notificarea se transmite prin fax , ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art.12.4.**Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **CAPITOLUL XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.13.1.**Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, vor fi soluționate de părți, pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

## **CAPITOLUL XIV. CLAUZE FINALE**

**Art.14.1.**Asocierea persoanelor juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul ambilor asociati, respectiv, Asociația Spirit Tânăr si Consiliul Local al comunei Domnești ,judetul Ilfov.

**Art.14.2.**Decontarea cheltuielilor cu energia electrica, energia termica, gaze naturale, salarii, onorariile, indemnizatiile personalului, transporturile si aprovizionarea cu celelalte cheltuieli administrative se face de catre ASOCIATUL PRIM pe baza de documente justificative, valoarea lor trebuind sa fie cuprinsa in cheltuielile generale ale asocierii.

**Art.14.3.**Tinerea evidentei contabile si intocmirea bilanturilor contabile sunt in sarcina Asociatului Prim.

**Art.14.4.**Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre asociati sau prin cenzori alesi de acestia.

**Art.14.5.**Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neînțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

**Art.14.6.**In cazul in care partile isi incalca obligatiunile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept.

**Art.14.7.** Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte 1(unul) pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării lui.

**ASOCIAT PRIM,  
PRESEDINTE**

**ASOCIAT SECUND,  
PRIMAR,**