



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



Nr. 13670/24.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ținând cont de scopul proiectului, care vizează îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin modernizarea infrastructurii rutiere din Comuna Domnești, Județul Ilfov, se propune următorul proiect de hotărâre:

**„Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov, și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de aceste străzi.”**

Necesitatea acestei investiții derivă din faptul că, în prezent, strada este doar parțial amenajată, fără o sistematizare corespunzătoare, ceea ce afectează circulația rutieră și pietonală în condiții de siguranță. O infrastructură de transport eficientă, conectată la rețeaua regională, contribuie la creșterea competitivității economice și permite dezvoltarea de noi activități în zona locală.

În aceste condiții, modernizarea și dezvoltarea rețelei de drumuri locale devine esențială pentru asigurarea accesibilității, mobilității cetățenilor și a fluxurilor de mărfuri, promovând o dezvoltare durabilă a sistemului de transport. Proiectarea lucrărilor nu se rezumă doar la soluții tehnice de amenajare, ci implică și studii privind impactul pe termen lung și integrarea drumurilor în rețelele locale și regionale, în funcție de traficul generat.

Această dezvoltare a infrastructurii de transport este necesară pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare ale UAT Domnești, contribuind la creșterea mobilității persoanelor și a mărfurilor, combaterea izolării și integrarea localității în rețeaua regională de transport. În contextul creșterii continue a numărului de autovehicule și al aglomerației din nodurile de trafic, modernizarea infrastructurii rutiere este crucială pentru a asigura conformitatea cu dimensiunile ecologice, economice și sociale ale dezvoltării durabile.

Pentru realizarea acestor lucrări, este necesară achiziționarea terenurilor care vor fi afectate de construcția drumurilor. Deoarece terenurile necesare nu se află în proprietatea UAT Domnești, ci în proprietate privată, exproprierea devine obligatorie.

Pe **Strada Ciocârliei** au fost identificate un număr de **26 de imobile** afectate, cu o suprafață totală necesară pentru expropriere de **491 mp**. Pe **strada Fortului** (colț cu unitatea militară spre centură- 2180 ml) au fost identificate un număr de **54 de imobile** afectate, cu o suprafață totală necesară pentru expropriere de **1519 mp**. Pe **strada Foișorului** (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei) au fost identificate un număr de **14 imobile** afectate, cu o suprafață totală necesară pentru expropriere de **133 mp**.

**PRIMAR**  
**GHITA IOAN ADRIAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI**  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



**Nr. 13671/24.04.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. Temeiul legal**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

### **II. Obiectul raportului**

Obiectul prezentului raport îl constituie aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți cheltuielilor de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, județul Ilfov”, precum și declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate.

### **III. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Necesitatea realizării acestei investiții rezultă din starea actuală a infrastructurii rutiere, caracterizată prin amenajări parțiale și lipsa unei sistematizări corespunzătoare, aspecte care afectează desfășurarea în condiții de siguranță a circulației rutiere și pietonale. Modernizarea infrastructurii rutiere va contribui la creșterea siguranței circulației, îmbunătățirea mobilității cetățenilor, facilitarea transportului de mărfuri, susținerea dezvoltării economice locale și integrarea în rețeaua regională de transport. Totodată, proiectul răspunde cerințelor de dezvoltare durabilă, având în vedere dimensiunile ecologice, economice și sociale, în contextul creșterii continue a traficului rutier.

### **IV. Descrierea investiției**

Proiectul vizează modernizarea și lărgirea următoarelor artere:

- Strada Ciocârliei (tronson între Strada Ciutaci și Strada Foișorului);

- Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – lungime 2180 ml);
- Strada Foișorului (tronson între Unitatea Militară și Strada Ciocârliei).

Lucrările propuse includ soluții tehnice moderne, corelate cu studii de trafic și impact pe termen lung, în vederea integrării eficiente în rețeaua rutieră locală și regională.

#### **V. Situația juridică a terenurilor și necesitatea exproprierii**

Pentru realizarea investiției este necesară ocuparea unor terenuri aflate în proprietate privată, motiv pentru care se impune declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Situația imobilelor afectate este următoarea:

- Strada Ciocârliei: 26 imobile, suprafață totală de 491 mp;
- Strada Fortului: 54 imobile, suprafață totală de 1519 mp;
- Strada Foișorului: 14 imobile, suprafață totală de 133 mp.

Având în vedere cele prezentate, se constată că realizarea obiectivului de investiții privind modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Domnești reprezintă o necesitate reală și urgentă, determinată atât de starea tehnică necorespunzătoare a drumurilor vizate, cât și de creșterea constantă a traficului rutier și a nevoilor de mobilitate ale populației. Implementarea acestui proiect va conduce la îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de circulație rutieră și pietonală, la creșterea gradului de siguranță pentru toți participanții la trafic, precum și la facilitarea accesului către principalele artere de circulație și către rețeaua rutieră regională. Totodată, investiția va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării economice locale, prin stimularea activităților comerciale și crearea unui cadru favorabil pentru noi investiții, contribuind în același timp la reducerea gradului de izolare a anumitor zone și la creșterea atractivității localității.

În același context, având în vedere că terenurile necesare realizării lucrărilor sunt proprietăți private, iar obiectivul de investiții este de utilitate publică, declanșarea procedurii de expropriere apare ca fiind pe deplin justificată și conformă cadrului legal în vigoare. Astfel, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și inițierea procedurilor de expropriere constituie etape esențiale pentru implementarea proiectului, în vederea asigurării unui sistem de transport modern, eficient și adaptat cerințelor actuale de dezvoltare durabilă ale comunei Domnești.

### **Compartiment Achizitii Publice si Investitii**

### **Compartiment Monitorul Oficial Local**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI**  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: [www.primariadomnesti.ro](http://www.primariadomnesti.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 61/24.04.2026**

**privind aprobarea Devizului General și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov, și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară  
la data de 07.05.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. **13670/24.04.2026** al Primarului Comunei Domnesti;
- Raportul de specialitate nr. **13671/24.04.2026**;
- Studiu de fezabilitate nr. **5367/2026**- Studiu de fezabilitate privind obiectivului de investiții: Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov
- Rapoartele de evaluare nr. 20/2026, 21/2026, 22/2026, 23/2026 întocmite de catre Evaluator autorizat Oancia Nicolae –Evaluator leg. 17969;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3), lit. e)196 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General și Indicatorii Tehnico-Economici privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „ Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov, conform **Anexei nr. 1, 2.**

**Art. 2.** Se aproba declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor drum: Strada Ciocârliei: 26 imobile, suprafață totală de 491 mp; Strada Fortului: 54 imobile, suprafață totală de 1519 mp; Strada Foișorului: 14 imobile, suprafață totală de 133 mp, conform Studiului de fezabilitate nr. . **5367/2026-** care constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 20/2026, 21/2026, 22/2026, 23/2026 întocmite de catre Evaluator autorizat Oancia Nicolae –Evaluator leg. 17969 în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov, care constituie **Anexe nr. 4, 5, 6,** la prezenta hotarare.**

**Art. 4.** Se aprobă sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții „ **Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Străzii Ciocârliei (tronson cuprins între Strada Ciutaci și Strada Foișorului), Strada Fortului (colț cu unitatea militară spre centură – 2180 ml) și Strada Foișorului (tronson Unitatea Militară – Strada Ciocârliei), comuna Domnești, Județul Ilfov”**( Strada Ciocârliei: 26 imobile, suprafață totală de 491 mp; Strada Fortului: 54 imobile, suprafață totală de 1519 mp; Strada Foișorului: 14 imobile, suprafață totală de 133 mp), Conform **Anexelor nr. 7, 8, 9,10** la prezenta hotarare.

**Art. 5.** Sumele individuale prevăzute la art. 6 urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Comunei Domnesti, Judetul Ilfov și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Comunei Domnesti, Judetul Ilfov, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 2 în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 6.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Domnesti, Judetul Ilfov.

**Art. 7.** După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Comunei Domnesti, Judetul Ilfov, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Comunei Domnesti, judetul Ilfov.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Domnesti și Serviciul Achiziții Publice și Investiții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Domnesti, judetul Ilfov, conform competențelor.

**Art. 9.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,  
Primar  
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General UAT Domnesti,  
Niculaie Ramona – Maria**