



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/0374.451.390**  
**e-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro**  
**website: www.primariadomnesti.ro**



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 126496, Carte Funciară număr 126496 a UAT Domnești, Județul Ilfov**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară  
din data de 07.05.2026**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. **14446/30.04.2026**;
- Raportul de specialitate nr. **14447/30.04.2026**;
- Proces-verbal de predare-primire din partea SC MTS EXPERTCAD SRL.
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 126496, situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 140/3, care este dezmembrat în imobilul NC 128987 având suprafața măsurată de 4981 mp; imobilul NC 128979 având suprafața măsurată de 4976 mp; imobilul NC 128980 având suprafața măsurată de 1272 mp; imobilul NC 128981 având suprafața măsurată de 11142 mp
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral 128978;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral 128979;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral 128980;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral 128981;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552, art. 553, art. 555 alin. (1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 127, art. 128, art. 129 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI

**În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit g) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare în 4 loturi a terenului identificat cu număr cadastral 126496 (islaz), situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 140/3, după cum urmează: NC 128978 - 4981 mp; NC 128979 - 4976 mp; NC 128980 - 1272 mp; NC 128981 - 11142 mp.

**Art.2.** Se împuternicește doamna Toma Elena Cerasela-inginer autorizat ANCPI, Seria Ro-B-F, nr. 2369/2021, categoria A, în vederea reprezentării Comunei Domnești și Consiliului Local Domnești, Județul Ilfov la OCPI Ilfov pentru înscrierea loturilor dezmembrate în cartea funciara, respectiv pentru intabularea dreptului de proprietate

**Art. 3.** Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.



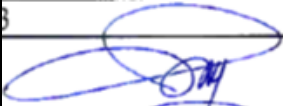
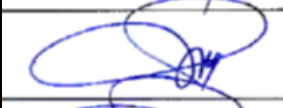
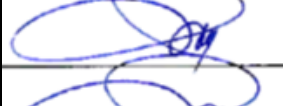


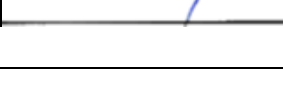
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
 pentru legalitate  
 Secretar general al comunei  
 Mădălina Ramona Maria

**Nr. 71**

**Adoptată în ședința ordinară din 07.05.2026**

**Cu un nr. de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”**

Din nr. total de 17 consilieri prezenți  
Aflați în exercițiu 17 consilieri

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1)	07.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei*2)	07.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	07.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică*4+5)	07.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*4+5)	07.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	07.05.2026	

\*1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

\*2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

\*3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local Domnesti prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

\*4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile consiliului local Domnesti se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Domnesti”

\*5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor consiliului local Domnesti cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

\*6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local Domnesti cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

\*7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local Domnesti cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”