

Proiectant,  
SC PAN RIZ IMPEX SRL

Beneficiar  
COMUNA DOMNESTI  
JUDETUL ILFOV

**DEVIZ GENERAL**  
**actualizat aprilie 2026**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016  
curs euro 5.1004 din 29.04.2026

**Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea strazilor: Zori de Zi, Calugareni, Spicului, Romancierilor,  
Campul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnesti, Judetul Ilfov**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	Euro		lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	228,934.65	44,885.63	48,076.28	277,010.93	54,311.61
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,475.76	877.53	939.91	5,415.67	1,061.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>233,410.41</b>	<b>45,763.16</b>	<b>49,016.19</b>	<b>282,426.60</b>	<b>55,373.42</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	14,919.19	2,925.10	3,133.03	18,052.22	3,539.37
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>14,919.19</b>	<b>2,925.10</b>	<b>3,133.03</b>	<b>18,052.22</b>	<b>3,539.37</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	18,000.00	3,529.13	3,780.00	21,780.00	4,270.25
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,529.13	3,780.00	21,780.00	4,270.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,459.60	1,462.55	1,566.52	9,026.12	1,769.69
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,352.76	2,520.00	14,520.00	2,846.84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	108,500.00	21,272.84	22,785.00	131,285.00	25,740.14
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,763.78	12,600.00	72,600.00	14,234.18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,078.35	1,155.00	6,655.00	1,304.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,529.13	3,780.00	21,780.00	4,270.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,901.58	5,250.00	30,250.00	5,930.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,881.89	6,300.00	36,300.00	7,117.09
3.7	Consultanță	10,000.00	1,960.63	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,838.39	5,850.21	6,266.06	36,104.45	7,078.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,838.39	5,850.21	6,266.06	36,104.45	7,078.75
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>215,797.99</b>	<b>42,310.01</b>	<b>43,217.58</b>	<b>249,015.57</b>	<b>48,822.75</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)	
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1,594,054.50	272,323.85	291,681.71	1,680,642.28	329,511.86
4.1.1	Strada Zori de Zi	205,093.93	40,211.34	43,069.73	248,163.66	48,655.73
4.1.2	Strada Calugareni	261,464.64	51,263.56	54,907.57	316,372.21	62,028.90
4.1.3	Strada Romancierilor	356,933.75	69,981.52	74,956.09	431,889.84	84,677.64
4.1.4	Strada Spicului	355,181.45	69,637.96	74,588.10	429,769.55	84,261.93
4.1.5	Intrarea Campul cu Flori	190,487.33	37,347.53	40,002.34	230,489.67	45,190.51
4.1.6	Strada Trandafirilor	224,893.40	44,093.29	47,227.61	272,121.01	53,352.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,594,054.50</b>	<b>312,535.19</b>	<b>291,681.71</b>	<b>1,680,642.28</b>	<b>329,511.86</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	20,659.57	4,050.58	4,338.51	24,998.08	4,901.20
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,734.87	3,477.15	3,724.32	21,459.19	4,207.35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,564.33	1,875.21	2,008.51	11,572.84	2,269.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,170.55	1,601.94	1,715.81	9,886.36	1,938.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 % din C+M)	83,922.53	16,454.11	17,623.73	101,546.26	19,909.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>122,316.97</b>	<b>23,981.84</b>	<b>25,686.56</b>	<b>148,003.53</b>	<b>29,018.02</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90,032.31	17,652.01	18,906.79	108,939.10	21,358.93
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>90,032.31</b>	<b>17,652.01</b>	<b>18,906.79</b>	<b>108,939.10</b>	<b>21,358.93</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,270,531.37</b>	<b>445,167.31</b>	<b>412,735.07</b>	<b>2,378,140.20</b>	<b>466,265.43</b>
Din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,634,109.02	320,388.40	300,093.16	1,729,108.25	339,014.24

Beneficiar  
COMUNA DOMNEȘTI  
JUDEȚUL ILFOV

Intocmit  
S.C. PAN RIZ IMPEX S.R.L.

